

入 札 物 件 概 要

- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 **物件は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等
は行いません。**
- 5 必ず事前に現地を確認してください。
- 6 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図



登米市石越町北郷字長根 151 番 6

物件概要

| 【土地】 | | | | |
|--|----------------|--|-------------------|-----------------------|
| 物件番号 | 土地-21 | 所在地 | 登米市石越町北郷字長根151番 6 | |
| 面 積 | 566.92㎡ | | 地 目 | 宅地 |
| 最低売却価格 | | | 3,601,000円 | |
| 接面道路の状況 | ・ 東側に市道長根竹ノ下線 | | | |
| 法令等による制限 | 都市計画区域外(無指定地域) | | | |
| 私道等の負担に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | |
| 供給処理施設状況 | 区 分 | 利用可能な施設 | 配管等の状況 | 事業者名 |
| | | | | 電話番号 |
| | 電 気 | 東北電力 | 無 | 東北電力 |
| | | | | 0120-175-466(コールセンター) |
| | ガ ス | プロパンガス | 無 | |
| | | | | |
| | 上水道 | 登米市上下水道部 | 有 | 登米市水道お客様センター |
| | | | | 0120-023-152 |
| | 下水道 | 公共下水道 (区域内) | 公共下水引込工事 必要 | 登米市上下水道部下水道施設課 |
| | | | | 0220-52-3321 |
| 地勢など | | ・ 浸水想定区域外、土砂災害警戒区域外(詳細は登米市HPにて確認してください。) ・ 都市計画区域外 ・ 隣接地に防災無線パンザマストが設置されております。 | | |
| 現地までの交通機関 | | ・ 市民バス(長根停留所)から約0.3km ・ 東北自動車道(若柳金成IC)から約10.5km ・ JR東北本線(石越駅)から約3.2km | | |
| ・ 登米市民病院へ 約10.6km ・ 登米市役所石越総合支所へ 約0.6km ・ 石越小学校へ 約0.1km ・ 石越中学校へ 約0.4km ・ 佐沼警察署へ 約11.0km | | | | |

登米市石越町北郷字長根 151 番 6（現地写真）



※ 赤線内が物件です。なお、赤線は参考までに概ねの土地の範囲を示したものであり、実際の境界とは異なる場合があります。また、上記写真には敷地内に建物が存在しますが、現在は解体し、更地となっております。

（現地写真）

①



②



③



④



《公図・登記簿等》

物件 1 登米市石越町北郷字長根 151 番 6 (土地登記簿)

| 表 題 部 (土地の表示) | | 調製 | 不動産番号 |
|---------------|-------|----------------------|--------------------------------------|
| 地図番号 | J 1 2 | 筆界特定 | 3 7 0 4 0 0 1 1 3 7 2 6 9 |
| 所 在 | | [金 白] | |
| ① 地 番 | ② 地 目 | ③ 地 積 m ² | 原因及びその日付〔登記の日付〕 |
| 1 5 1 番 6 | 宅地 | 5 6 6 . 9 2 | 1 5 1 番 1 から分筆 〔令和 6 年 1 月 3 0 日〕 |

| 権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項) | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|--|
| 順位番号 | 登 記 の 目 的 | 受付年月日・受付番号 | 権 利 者 そ の 他 の 事 項 |
| 1 | 所有権移転 | 平成 1 8 年 2 月 9 日 第 1 1 8 5 号 | 原因 平成 1 7 年 4 月 1 日合併による承継 所有者 登 米 市 順位 2 番の登記を転写 令和 6 年 1 月 1 9 日受付 第 2 1 7 号 |

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和 6 年 1 月 3 1 日
仙台法務局登米支局

登記官 後 藤 勇 光

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D 0 4 6 3 1 (2 / 2) 1 / 1

