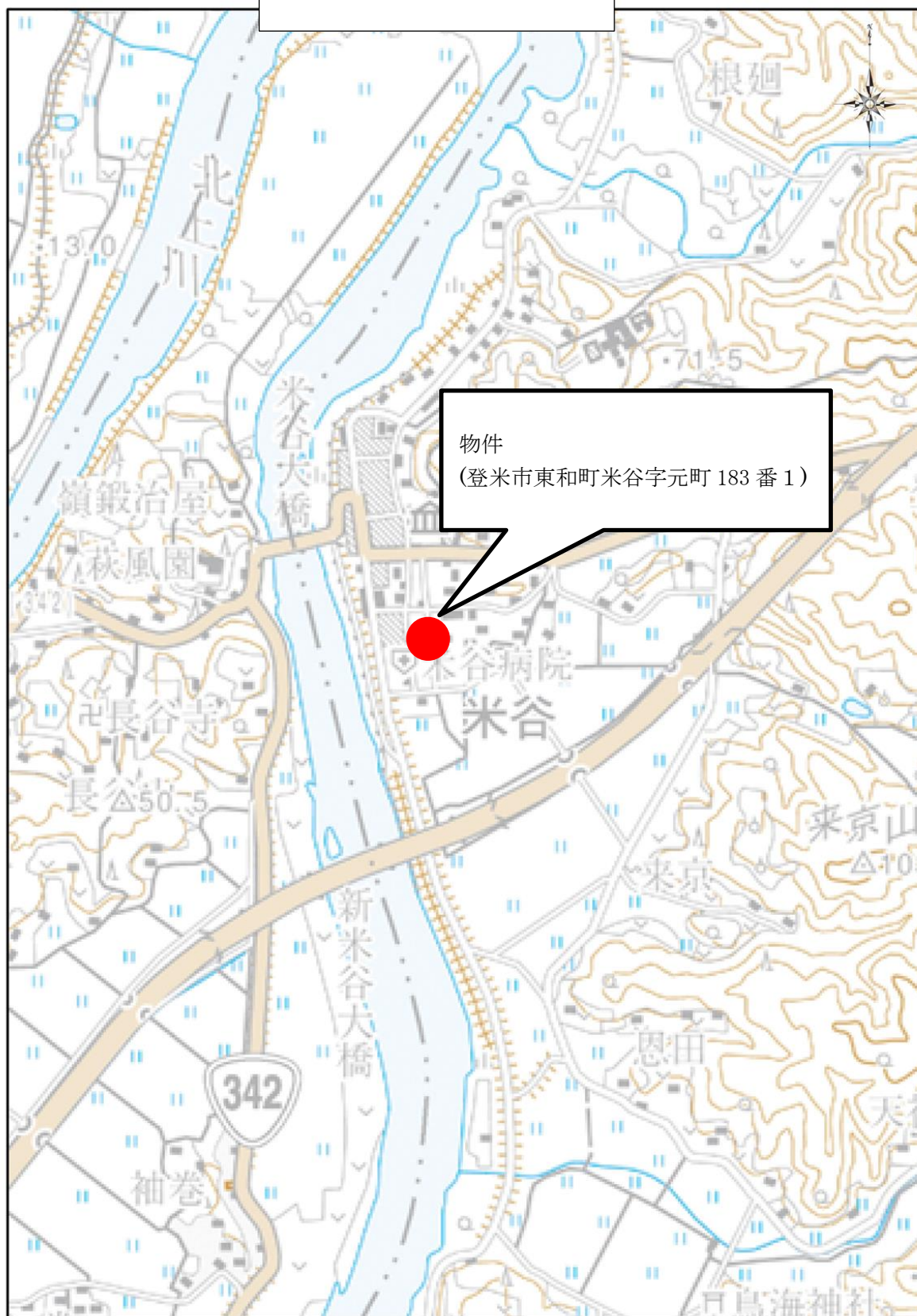


入 札 物 件 概 要

- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 **物件は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等
は行いません。**
- 5 必ず事前に現地を確認してください。
- 6 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図



物件概要

【土地】				
物件番号	土地-20	所在地	登米市東和町米谷字元町183番 1	
面 積	649.71㎡		地 目	宅地
最低売却価格			4,338,000円	
接面道路の状況	・ 東側に幅員 5 m の舗装道			
法令等による制限	都市計画区域内(無指定地域、建ぺい率70%、容積率200%)			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名
				電話番号
	電 気	東北電力	無	東北電力
				0120-175-466(コールセンター)
	ガ ス	プロパンガス	無	
	上水道	登米市上下水道部	有	登米市水道お客様センター
				0120-023-152
下水道	公共下水道 (区域内)	有	登米市上下水道部下水道施設課	
			0220-52-3321	
地勢など		・ 浸水想定区域内、洪水氾濫区域内、土砂災害警戒区域外（詳細は登米市HPにて確認してください。） ・ 都市計画区域内(無指定地域) ・ 本物件は東和新小路住宅として利用されていました。 ・ 敷地内の残置物として井戸、通路、側溝等があります。 ・ 都市計画道路予定地区域内(米谷中央線)		
現地までの交通機関		・ 市民バス（米谷病院前停留所）から約0.2km ・ 三陸自動車道（登米東和 I C）から約1.6km ・ JR東北本線（石越駅）から約17.0km		
・ 米谷病院へ 約0.1km ・ 登米市役所東和総合支所へ 約6.1km ・ 東和小学校へ 約5.1km ・ 東和中学校へ 約5.1km ・ 登米警察署へ 約7.4km				

登米市東和町米谷字元町 183 番 1（現地写真）



※ 赤線内が物件です。なお、赤線は参考までに概ねの土地の範囲を示したものであり、実際の境界とは異なる場合があります。

（現地写真）

①



②



③



④




《公図・登記簿等》

登米市東和町米谷字元町 183 番 1 (土地登記簿)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 7 年 7 月 2 7 日	不動産番号	3 7 0 4 0 0 0 0 7 2 5 7 3
地図番号	(Q 2) 1 5 - 2 (R 2) 1 1 - 1 1 1 - 3	境界特定	[全頁]		
所 在	登米市東和町米谷字元町		[全頁]		
	登米市東和町米谷字元町			平成 1 7 年 4 月 1 日行政区画変更 平成 1 7 年 4 月 2 0 日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付 (登記の日付)	
1 8 3 番	田	9 6 5		[全頁]	
[全頁]	宅地	9 7 3	0 9	②年月日不詳地目変更 ②1 7 9 番 3 を合筆 国土地調査による成果 [昭和 6 2 年 9 月 1 0 日]	
[全頁]	[全頁]	[全頁]		昭和 6 3 年法律第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 7 年 7 月 2 7 日	
1 8 3 番 1	[全頁]	6 4 9	7 1	③錯誤 ①②1 8 3 番 1、1 8 3 番 2、1 8 3 番 3 に分 筆 [令和 6 年 1 0 月 4 日]	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	[全頁]	所有者 登 米 市 東 和 町 昭和 6 2 年 9 月 1 0 日登記 順位 8 番の登記を移記
	[全頁]	[全頁]	昭和 6 3 年法律第 3 7 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 7 年 7 月 2 7 日
2	所有権移転	平成 1 8 年 2 月 2 日 第 9 1 8 号	原因 平成 1 7 年 4 月 1 日合併による承継 所有者 登 米 市



これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和 6 年 1 1 月 1 日
仙台法務局登米支局


登記官

後 藤 勇 光

※ 「登記の目的」欄に「相続人等」と記載されている登記は、所有権の登記名義人 (所有者) の相続人からの申請に基づき、
登記官が調査し、申渡があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

※ 「1 項」のあるものは注記事項であることを示す。

整理番号 D 0 9 6 9 6 (1 / 1)



(公図)

