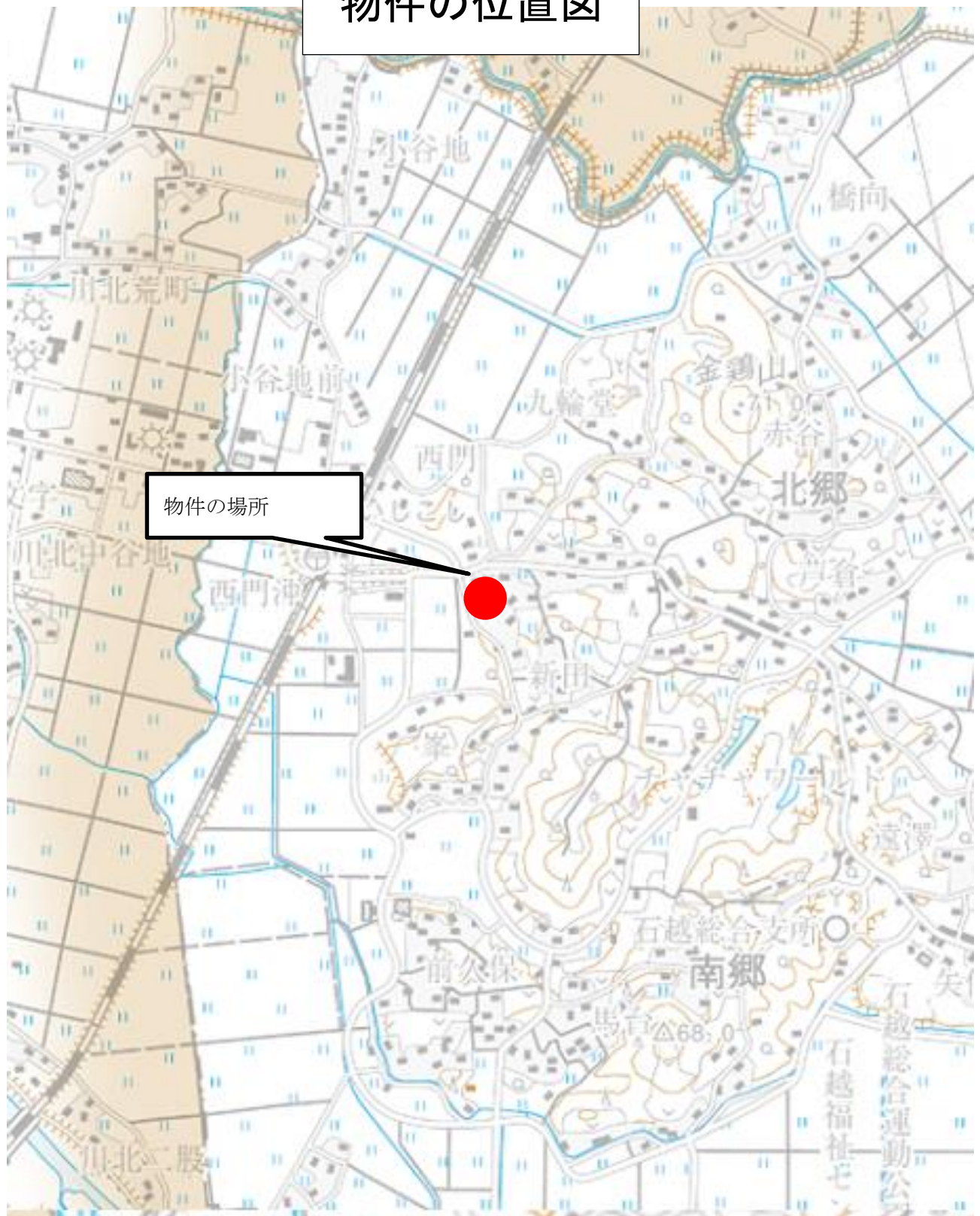


入 札 物 件 概 要

- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 境界杭を埋設しており**現状のままの引渡しになります。境界杭の補修や打ち直しは行いません。**
- 5 **物件(土地又は土地建物)は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等を行いません。**
- 6 必ず事前に現地を確認してください。
- 7 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図

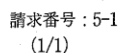


物件概要

【土地】					
物件番号		土地-11	所在地	登米市石越町南郷字新田181番20	
面 積		130.99 m ²		地 目	宅地
最低売却価格			898,000円		
接面道路の状況		南側に全幅約3.5m（有効幅員約3.0m）の舗装市道			
法令等による制限		都市計画区域外			
私道等の負担に関する事項		負担の有無		無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名	
				電話番号	
	電 気	東北電力	電力柱からの引込み必要	東北電力	
				0120-175-466（コールセンター）	
	ガ ス	プロパンガス	無		
	上水道	登米市上下水道部	接面道路配管からの引込み必要	登米市水道お客様センター	
				0120-023-151	
	下水道	公共下水道（区域内）	接面道路配管からの引込み必要	登米市上下水道部下水道施設課	
				0220-52-3320	
地勢など		・敷地南西側に電力柱あり ・北側は石垣が一部積まれた約3mの崖地 ・土砂災害警戒区域外			
現地までの交通機関		・市民バス（割山停留所）から 約0.2km ・東北自動車道（若柳金成 I C）から 約8.4km ・J R 東北本線（石越駅）から 約1.1km			
・登米市役所石越総合支所へ 約2.6km ・登米市民病院へ 約12.2km ・石越小学校へ 約2.3km ・石越中学校へ 約2.6km ・佐沼警察署へ 約12.4km					

(現状写真)





公用

宮城県登米市石越町南郷字新田181-20

全部事項証明書

(土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年11月24日	不動産番号	3727000013347
地図番号	E33-1 33-2	筆界特定	余白		
所 在	登米郡石越町南郷字新田			余白	
	登米市石越町南郷字新田			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年9月30日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
181番20	宅地	131 21		181番2から分筆 〔昭和54年6月8日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月24日	
余白	余白	130 99		③錯誤 〔令和3年12月14日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	余白	所有者 登 米 郡 石 越 町 昭和50年12月22日登記 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年11月24日
2	所有権移転	平成18年2月9日 第1177号	原因 平成17年4月1日合併による承継 所有者 登 米 市



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和4年1月12日
仙台法務局登米支局

登記官

鈴木 弘 之



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D79467 (2/3)

1/1

公用

登記年月日：令和3年12月14日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和4年1月12日
仙台法務局登米支局

登記官

鈴木弘之



地 番 181-20 地 積 測 量 図

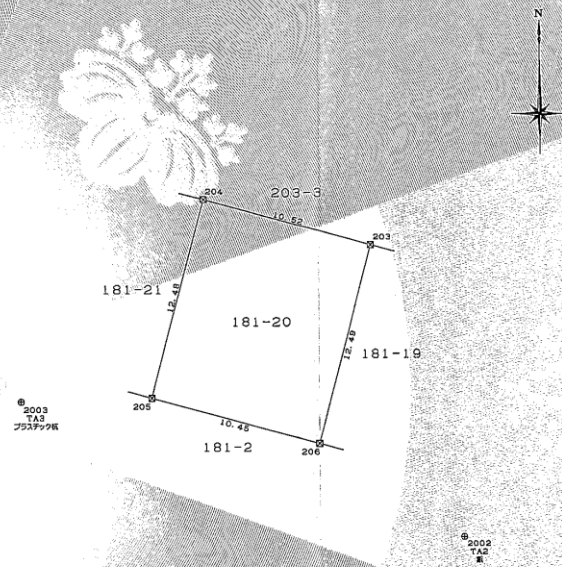
土地の所在 登米市石越町南郷字新田

座 標 求 積 表						
地番	NO	標 識	X	Y	辺 長	測 線
181-20	206		136842.750	28696.609	12.49	203-206
	203		136930.688	28699.871	10.52	204-203
	204		136927.942	28698.712	12.48	205-204
	205		136840.022	28696.519	10.45	206-205
倍面積			261.999550		m ²	
面積			130.9997750		m ²	
*公 式 $A=1/2 \sum (X_2-Y_1)(Y_1+Y_2)$						

座 標 リ ス ト				
NO	点 名	X	Y	
2002	TA2	136848.426	28705.382	
2003	TA3	136840.245	28678.613	

使用電子基準点 (世界測地系：測地成果2011)				
点	名	X	Y	備 考
宮城東和		-139407.141	42124.232	管理者により改定
南 方		-148634.661	28496.180	管理者により改定
栗 駒		131500.692	13658.707	管理者により改定

測量年月日：令和3年11月15日 平面直角座標系 第Ⅹ系



境界線	境界線の種類
☒	プラスチック杭
☒	測量基準点

作 成 者	登米市迫町佐沼字中江二丁目1番地3 土地家屋調査士 千葉 正宏 (令和3年11月15日作成)	申 請 人	登米市長 熊谷 盛廣	縮 尺	1 / 250
-------	---	-------	------------	-----	---------