

入 札 物 件 概 要

- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 **公簿面積並びに建物未登記での売却となるため、境界確定及び建物表題登記等については落札者の費用負担で行ってください。**
- 5 **物件(土地又は土地建物)は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等を行いません。**
- 6 必ず事前に現地を確認してください。
- 7 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図



物件概要

【土地及び建物】				
物件番号	土地-22	所在地	登米市登米町寺池桜小路132番 2	
土地面積	2, 096. 67㎡		地 目	宅地
建物面積	596. 70㎡		構 造	RC造 2 階建て
建物建築年			昭和54年（1979年）	
最低売却価格			38, 471, 000円	
接面道路の状況	・ 東側に全幅約4. 0mの舗装道			
法令等による制限	都市計画区域内（無指定地域、建ぺい率70%、容積率200%）			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名
				電話番号
	電 気	東北電力	無	東北電力
				0120-175-466（コールセンター）
	ガ ス	プロパンガス	有	
	上水道	登米市上下水道部	有	登米市水道お客様センター
				0120-023-152
下水道	公共下水道（区域内）	有	登米市上下水道部下水道施設課	
			0220-52-3321	
地勢など		・ 浸水想定区域外、土砂災害警戒区域外（詳細は登米市HPにて確認してください。） ・ 都市計画区域内（無指定地域） ・ 埋蔵文化財隣接地のため、開発にあたっては市へ届出が必要となる。 ・ 登米市景観計画に定める「重要景観計画区域」となっているため、建物等の新築、増築、改修にあたっては制限があります。		
現地までの交通機関		・ 市民バス（登米三日町停留所）から約0. 5km ・ 三陸自動車道（登米IC）から約3. 3km ・ JR気仙沼線（柳津駅）から約6. 0km		
・ 登米市民病院へ 約9. 6km ・ 登米市役所登米総合支所へ 約0. 9km ・ 登米小学校へ 約0. 3km ・ 登米中学校へ 約1. 2km ・ 登米警察署へ 約1. 1km				

登米市登米町寺池桜小路 132 番 2（現地写真）



※ 赤線内土地、黄枠内が建物です。なお、赤及び黄線は参考までに概ねの土地建物の範囲を示したものであり、実際とは異なる場合があります。

（現地写真）

①



②



③



④



《公図・登記簿等》

登米市登米町寺池桜小路 132 番 2 (土地登記簿)

表 題 部 (土地の表示)		調製	不動産番号
宮城県登米市登米町登米字寺池桜小路 132-2		[金 白]	3704001120332
地図番号	Q44-1	筆界特定	[金 白]
所 在	登米市登米町登米字寺池桜小路 [金 白]		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
132番2	宅地	2096.67	132番から分筆 〔平成23年4月15日〕

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成18年1月10日 第112号	原因 平成17年4月1日合併による承継 所有者 登 米 市 順位2番の登記を転写 平成23年4月15日受付 第1818号



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和7年7月28日
仙台法務局登米支局


登記官

及 川 貴 也

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

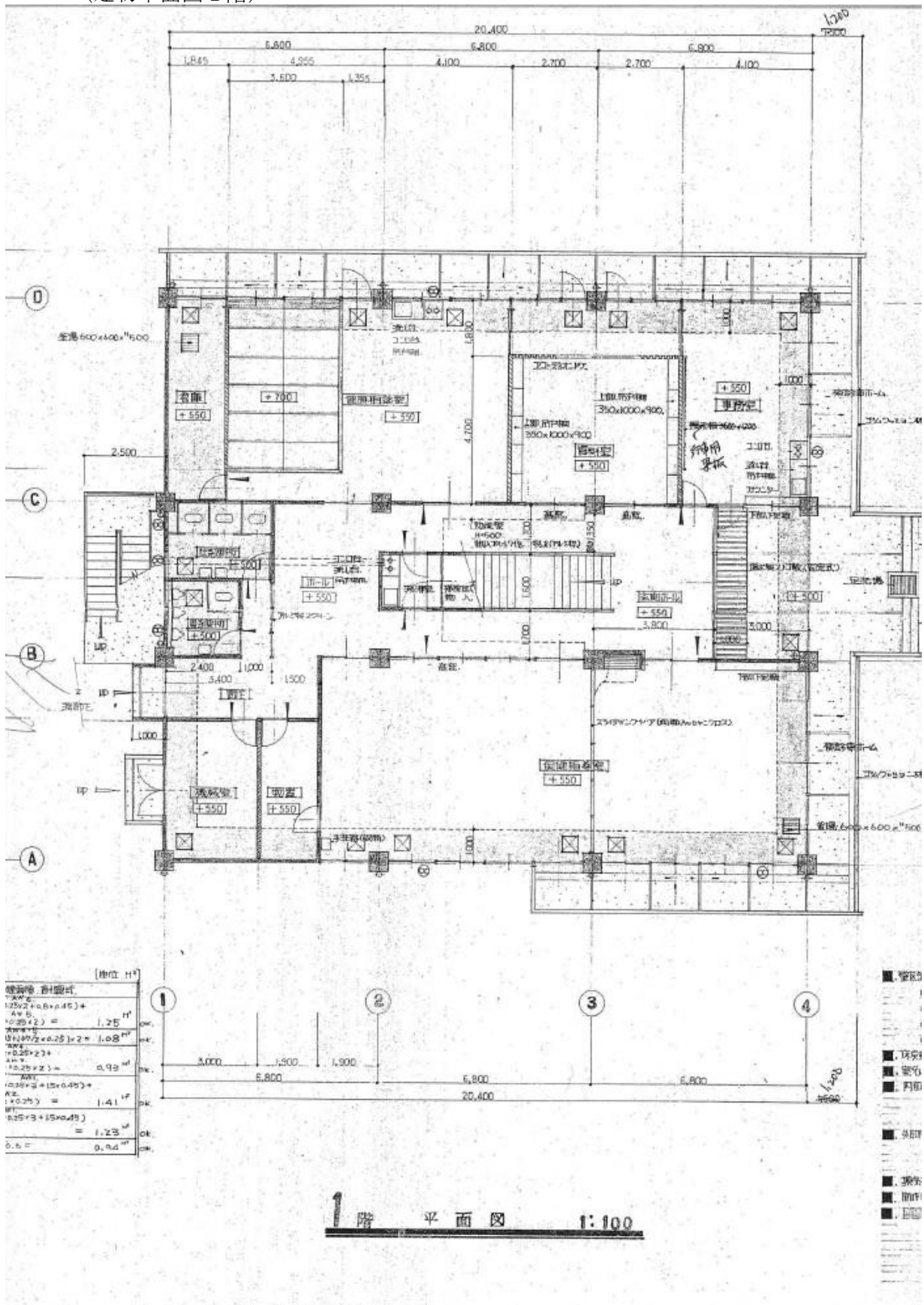
整理番号 D14394 (2 / 2)



(公図)



(建物平面図 1 階)



[illegible]