

入 札 物 件 概 要

- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 **物件は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等
は行いません。**
- 5 **周囲が住宅街であるため、周辺住民への生活環境に配慮した用途に利
用してください。(土-16、17)**
- 6 必ず事前に現地を確認してください。
- 7 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図



物件概要

【土地】				
物件番号	土地-18	所在地	登米市迫町佐沼字大網241番 2	
面 積	1, 271. 33㎡		地 目	宅地
最低売却価格			27, 484, 000円	
接面道路の状況	・ 北側に幅員12mの舗装道			
法令等による制限	都市計画区域内（第一種中高層住居専用地域、建ぺい率：60%、容積率：200%）			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名
				電話番号
	電 気	東北電力	無	東北電力
				0120-175-466(コールセンター)
	ガ ス	プロパンガス	無	
	上水道	登米市上下水道部	有	登米市水道お客様センター
				0120-023-152
	下水道	公共下水道 (区域内)	有	登米市上下水道部下水道施設課
				0220-52-3321
地勢など		・ 都市計画区域内(第一種中高層住居専用地域) ・ 本物件は東大網住宅として利用されていました。 ・ 敷地内の残置物として、NTT柱、防犯灯支柱、量水器ボックス、埋設排水管があります。 ・ 現地敷地内に残存している電力柱については、令和7年度に移設予定です。 ・ 近隣住宅への配水管、仕切弁が設置されています。埋設ルートの変更が必要なため、開発を行う前に上下水道部水道施設課への協議が必要になります。 ・ 土地北側2箇所公共汚水ますが設置されております。		
現地までの交通機関		・ 市民バス（大網停留所）から約0.3km ・ 三陸自動車道（登米IC）から約7.5km ・ JR東北本線（新田駅）から約10.1km		
・ 登米市民病院へ 約1.2km ・ 登米市役所迫総合支所へ 約2.1km ・ 佐沼小学校へ 約1.6km ・ 佐沼中学校へ 約2.2km ・ 佐沼警察署へ 約2.6km				

登米市迫町佐沼字大網 241 番 2（現地写真）



※ 赤線内が物件です。なお、赤線は参考までに概ねの土地の範囲を示したものであり、実際の境界とは異なる場合があります。

（現地写真）

①



②



③



④



《公図・登記簿等》

登米市迫町佐沼字大網 241 番 2 (土地登記簿)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成 6 年 1 1 月 2 4 日	不動産番号	3 7 2 7 0 0 0 0 7 0 8 0 8
地籍番号	(E1) 55-2	境界特定	[画二画]		
所 在	登米郡迫町佐沼字大網		[画二画]		
	登米市迫町佐沼字大網			平成 1 7 年 4 月 1 日行政区画変更 平成 1 7 年 8 月 1 8 日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付 (登記の日付)	
241 番 2	宅地	2644	62	[画二画]	
[画二画]	[画二画]	2948	76	① 241 番 3 を合併 (昭和 43 年 10 月 23 日)	
[画二画]	[画二画]	2887	88	① 地籍 国土地調査による成果 (昭和 46 年 1 月 11 日)	
[画二画]	[画二画]	[画二画]		昭和 63 年法律第 37 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 6 年 1 1 月 2 4 日	
[画二画]	[画二画]	2815	03	① 241 番 2、241 番 23 に分筆 (平成 11 年 1 月 20 日)	
[画二画]	[画二画]	1271	33	① 併合 ① 241 番 2、241 番 24 ないし 241 番 3 0 に分筆 (令和 6 年 10 月 11 日)	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和 43 年 10 月 23 日 第 6002 号	所有者 登 米 郡 迫 町 順位 1 番の登記を移記
	[画二画]	[画二画]	昭和 63 年法律第 37 号附則第 2 条第 2 項 の規定により移記 平成 6 年 1 1 月 2 4 日
2	所有権移転	平成 18 年 1 月 11 日 第 124 号	原因 平成 17 年 4 月 1 日合併による承継 所有者 登 米 市



これは登記記録に登録されている事項の全部を要項した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和 6 年 10 月 17 日
仙台地務局登米支局

登記官

後 藤 勇 光

★ 「登記の目的」欄に「承継人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人 (所有者) の承継人からの申告に基づき、
登記官が随時で、やむを得ない場合は承継人の印実・氏名等を付記したものであり、権利関係を示すものではない。

★ 下線のあるものは注釈事項であることを示す。

整理番号 D09314 (1 / 7)



(公図)

