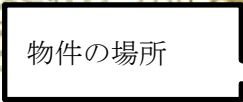


入 札 物 件 概 要

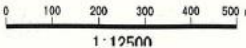
- 1 本物件概要は、入札参加者が現地を確認される上での参考資料です。
- 2 物件に関し、**本市は隣接者などとの交渉や手続きは行いません。**
- 3 物件の**埋設物調査、地盤調査及び土壌調査は行っていません。**
埋設物等があった場合の撤去及び処分等が必要な場合は、購入者が行ってください。
- 4 境界杭を埋設しており**現状のままの引渡しになります。境界杭の補修や打ち直しは行いません。**
- 5 **物件(土地又は土地建物)は現状有姿での引き渡しとなります。売却前後において市で整地等を行いません。**
- 6 必ず事前に現地を確認して下さい。
- 7 開発に当たっては、建築基準法、その他法令、条例に従って適切に行ってください。

物件の位置図



登米市役所

北陽通地園株式会社
仙台支店



「この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図及び2万5千分の1地形図を使用したものである。(承認番号 平15 総使、第499-136号)」

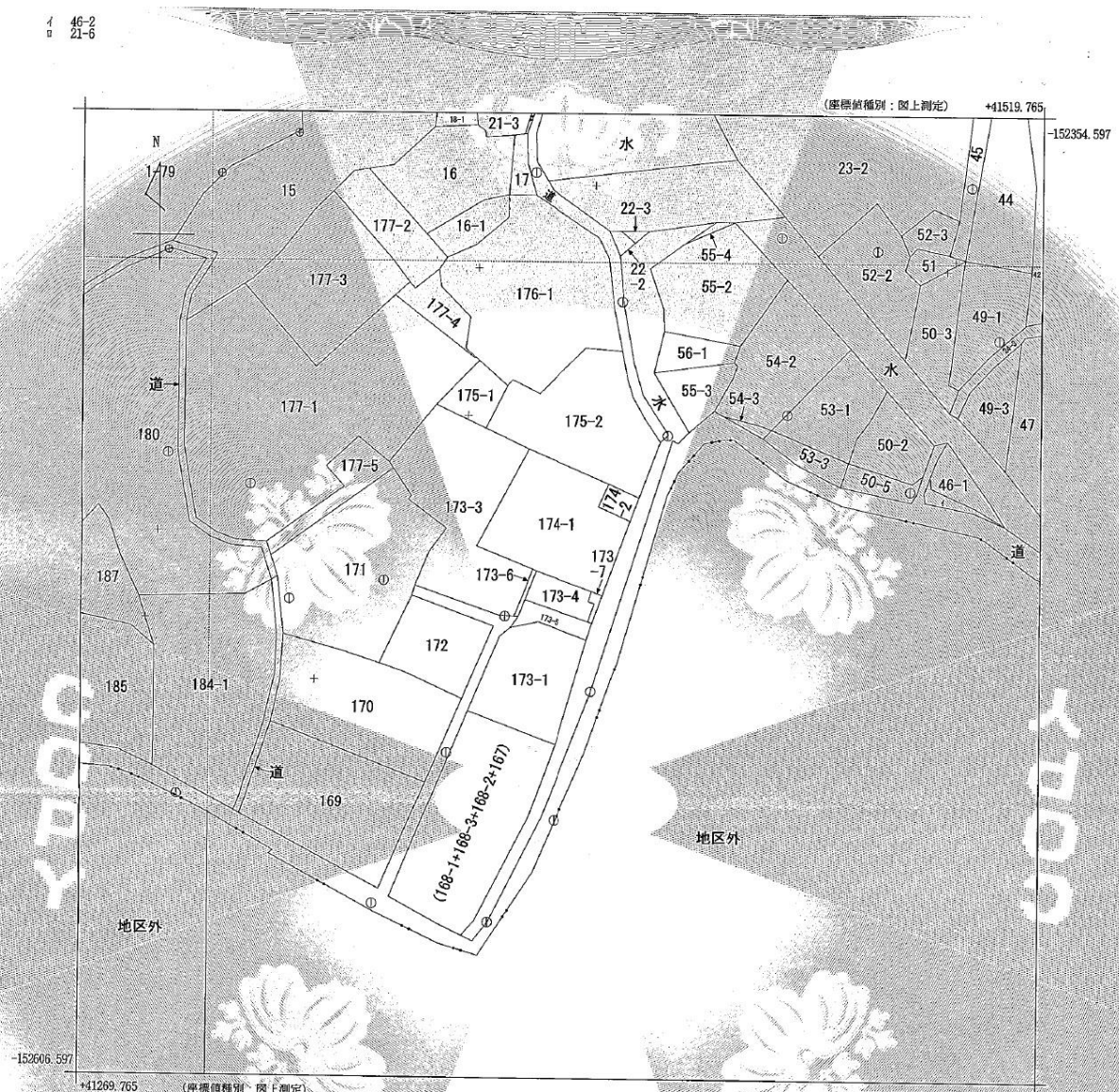
物件概要

【土地】				
物件番号	土地-2	所在地	登米市津山町柳津字黄牛宇名173番4	
面 積	133.36 ㎡		地 目	宅地
最低売却価格			845,000円	
接面道路の状況	南側に幅員約2.5m、東側に幅員約5.0mの舗装市道			
法令等による制限	都市計画区域内（用途地域指定なし、建ぺい率：70%、容積率：200%）			
私道等の負担に関する事項		負担の有無	無	
供給処理施設状況	区 分	利用可能な施設	配管等の状況	事業者名
				電話番号
	電 気	東北電力	無	東北電力
				0120-175-466（コールセンター）
	ガ ス	プロパンガス	無	
	上水道	登米市上下水道部	有	登米市水道お客様センター
				0120-023-151
	下水道	公共下水道（区域内）	公共マス 有	登米市上下水道部下水道施設課
				0220-34-2359
地勢など		・平坦地 ・浸水想定区域内、土砂災害警戒区域内（詳細は登米市HPにて確認してください。）		
現地までの交通機関		・J R（東日本）気仙沼線「柳津」駅から 約2.8km ・市民バス（黄牛停留所）から 約1.3km ・三陸自動車道 桃生津山ICから 約5.7km		
・登米市役所津山総合支所へ 約2.3km ・津山小学校へ 約5.3km ・津山中学校へ 約2.3km				

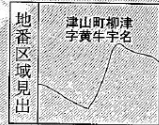
(現状写真)



46-2
21-6



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhoku taiheiyoku2011.par)による修正がされています。
(注) 国土交通省国土地理院による座標補正パラメータ(iwateniyagi2008.par)が未公表等の理由により、修正がされていません。



請求部	所在	登米市津山町柳津字黄牛字名				地番	173番4			
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)			
作成年月日	昭和52年3月				備付年月日(原図)	昭和57年10月1日				補記事項

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。

平成30年3月9日
 仙台法務局登米支局
 請求番号：9-1
 (1/1)

核井富雄

公用

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成7年7月27日	不動産番号	3704000030360
地図番号	M55	筆界特定	余白		
所 在	本吉郡津山町柳津字黄牛字名			余白	
	登米市津山町柳津字黄牛字名			平成17年4月1日行政区画変更 平成17年5月30日登記	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m	原因及びその日付(登記の日付)	
173番4	畑	175		173番3から分筆	
余白	宅地	146	24	②年月日不詳地目変更 ③錯誤 国土調査による成果 [昭和54年9月1日]	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月27日	
余白	余白	133	36	③173番4、173番7に分筆 [平成29年11月24日]	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和47年1月19日 第103号	原因 昭和47年1月18日贈与 所有者 本吉郡津山町 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成7年7月27日
2	所有権移転	平成18年1月16日 第231号	原因 平成17年4月1日合併による承継 所有者 登米市

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

平成30年3月9日
仙台法務局登米支局

登記官

桜井 富雄



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D47110-(1/1)

1/1

公用

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
平成30年3月9日
仙台法務局登米支局

登記官

桜井富雄



登記年月日：平成29年11月24日

地 番 A173-4, B173-7

地 積 測 量 図

土地の所在 登米市津山町柳津字黄牛字名

直角座標法求積表 世界測地系(測地成果2011)

地 番	A173-4			
点 名	X n	Y n	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
AA8	-152478.832	41386.296	-2691709.757216	15.65
04	-152478.124	41403.027	-2104974.309820	2.82
03	-152481.765	41405.101	-105364.913435	1.71
02	-152482.334	41405.718	-5489.364024	5.00
01	-152487.048	41402.065	2787310.750392	17.58
04	-152481.341	41395.439	2099515.594229	8.00
合 計			295.721174	
面 積			133.3095870	
地 積			133.36	㎡
坪 数			40.34	坪

地 番	B173-7			
点 名	X n	Y n	Xn + (Yn+1 - Yn-1)	距離
04	-152476.124	41403.027	-527946.349472	2.76
042	-152480.059	41405.629	-17077.786908	7.77
2	-152487.417	41405.139	543465.154188	1.14
01	-152487.048	41402.065	-88390.000752	5.00
02	-152482.334	41405.718	-5489.364024	1.71
03	-152481.765	41402.101	105364.913435	2.82
合 計			26.586727	
面 積			13.283365	
地 積			13.28	㎡
坪 数			4.02	坪

総 計 146.6539505 ㎡

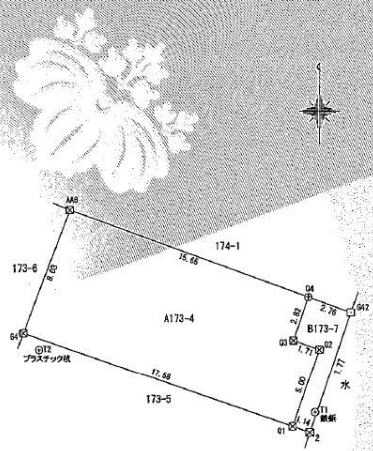
電子基準点座標一覧表 世界測地系(測地成果2011)

点 名	X 座 標	Y 座 標
南沢	-146654.951	28496.180
志津川	-146056.449	33001.983
栗北	-168317.507	41085.998

座 標 一 覧 表 世界測地系(測地成果2011)

点 名	X 座 標	Y 座 標
T1	-152486.173	41403.469
T2	-152482.970	41395.429
T3	-152481.989	41413.351

測量年月日 平成29年10月13日
平面直角座標系 第Ⅴ系



- 凡 例
- プラスチック杭
 - コンクリート杭
 - 鉄 杭
 - 金 属 標
 - 計 算 点
 - ⊕ 基 準 点

作成者 登米市迫町佐沼字中江五丁目新地2
土地家屋調査士 三浦幸雄 (平成29年11月8日作成)
(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

申請人 登米市長 熊谷盛廣
縮尺 1/250