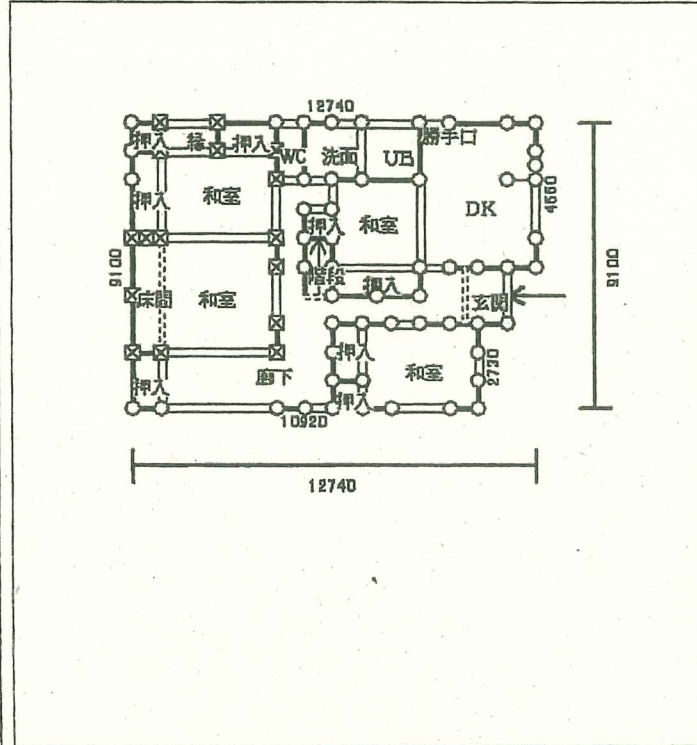


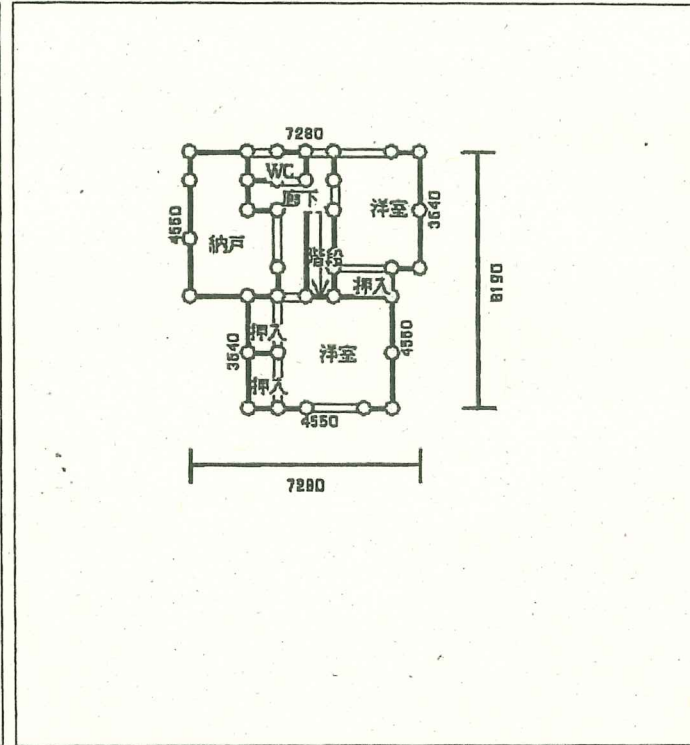
洲本市 家屋調査表

非課税 コード		調査年月日	担当者名	住所 所有者所	個人番号	個人番号	建物所在地	
0		H20.02.07					洲本市 桑間1丁目	
							小字	
							地番	
							51番地7	
							所在地 コード	大字 小字 0 0 4 9 0 0 0 0
							家屋 番号	51-7
							主	付
							用途	0 0 1 居宅
							構造	構造 屋根 階層 地下 0 1 01 2 2 階建
							台帳 床面積	1階 109.30 m ² 2階 48.85 以上 地下 計 158.15
							評価 床面積	1階 109.30 m ² 2階 48.85 以上 地下 計 158.15
備考		H19.04.24		課税 年度	H20	年度		
異動事項	年月日	異動事項	年月日	併用 区分	用途	面積 m ²	評価額 (円)	住宅 軽減 部分
								期間
								面積
								価額
								税額
	1 m ² 当評点数	再建築費評点数	経年減点	単 価	需給事情	評価額 (円)		震災 軽減 部分
H20 年度								面積
年度								価額
								税額

1階平面図(床面積:109.30m²)



2階平面図(床面積:48.85m²)



登記年月日：平成18年11月21日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 神戸地方裁判所南支局

登記官

前 51-7 後・新

地 番 51-10, 51-7

土地 積 測 在 図

土地の所在 洲本市桑間一丁目

測量年月日 平成18年1月23日

測量結果表

（世界測地系）				
地 番	B 51-10			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	
F104	-183622.196	50202.034	295790.384328	
F94	-183620.312	50197.857	160532.746686	
F95	-183618.998	50194.687	91404.525027	
F96	-183618.491	50193.365	65552.534690	
F98	-183617.692	50191.092	155943.722844	
F99	-183615.384	50185.229	155323.283755	
F100	-183614.597	50183.282	-103277.194356	
BK13	-183617.442	50181.958	-571421.955746	
BR92	-183625.884	50198.752	-439841.465024	
BK12	-183626.204	50199.107	190154.217316	
	倍 面 積	160.799520		
	面 積	80.3997600		
	地 積	80.39 m ²		

（世界測地系）				
地 番	A 51-7			
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	
BK13	-183617.442	50181.958	309973.954566	
F109	-183619.807	50180.857	-430802.657345	
F110	-183626.027	50178.480	-744648.843200	
F103	-183634.647	50189.220	-525280.376520	
F102	-183636.493	50191.580	9988.124420	
F72-5	-183634.448	50193.077	391255.035215	
F101	-183628.698	50197.286	413826.425784	
BK12	-183626.204	50199.107	136240.376398	
BR92	-183625.884	50198.752	439841.465024	
	倍 面 積	393.704342		
	面 積	196.8521710		
	地 積	196.85 m ²		

B + A = 277.2519310 m²

固定地物距離

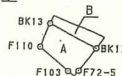
S=1:2000

桑間一丁目43-8番地先市道上

引照点

IN28

「世界測地系」 X=-183625.375
Y=50134.682



境界点より引照点までの距離 (m)

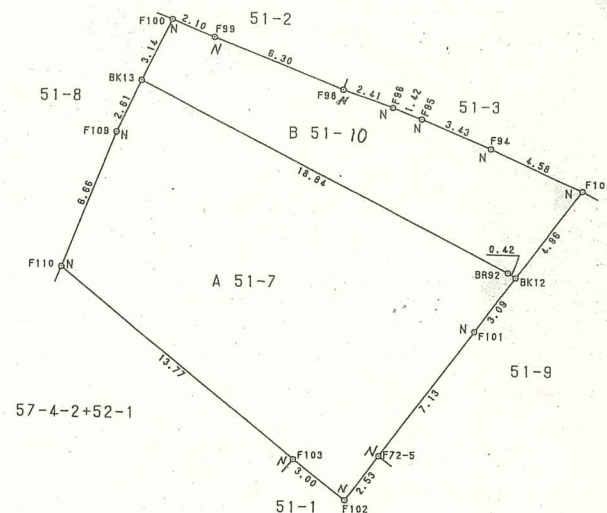
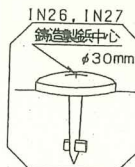
測 点	IN26	IN27
BK13	47.94	122.72
F110	43.80	119.78
F103	55.32	106.01
F72-5	59.10	103.14
BK12	64.43	104.29

桑間一丁目55-8番地内道路上

引照点

IN27

「世界測地系」 X=-183700.540
Y=50272.261



凡 例	
記号	境界線の種別
N	金属板

作成者

平成18年10月13日作成

縮尺

1

申請人

尺

1

250

登記年月日：平成19年5月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年6月27日 神戸地方方法務局洲本支局

登記官

各階平面図

家屋番号

51番7

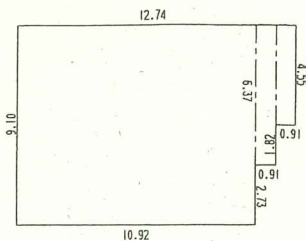
建築物図面 各階平面図

建物の所在

洲本市桑間一丁目51番地7、52番地1

平成十九年五月吉日 登記

1階



1階求積表

$$9.10 \times 10.92 = 99.3720$$

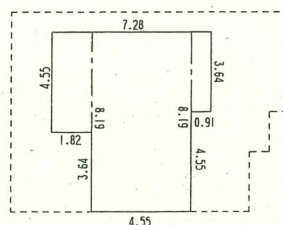
$$6.37 \times 0.91 = 5.7967$$

$$4.55 \times 0.91 = 4.1405$$

合計 109.3092

1階床面積 109㎡30

2階



2階求積表

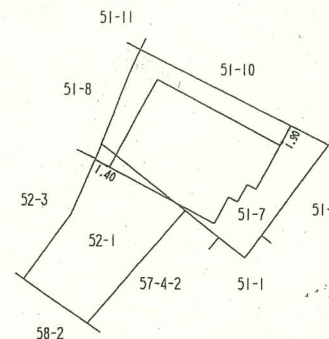
$$4.55 \times 1.82 = 8.2810$$

$$8.19 \times 4.55 = 37.2645$$

$$3.64 \times 0.91 = 3.3124$$

合計 48.8579

2階床面積 48㎡85



作製者

平成19年4月25日作製

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500