

物 件 調 書

物件番号 7-12

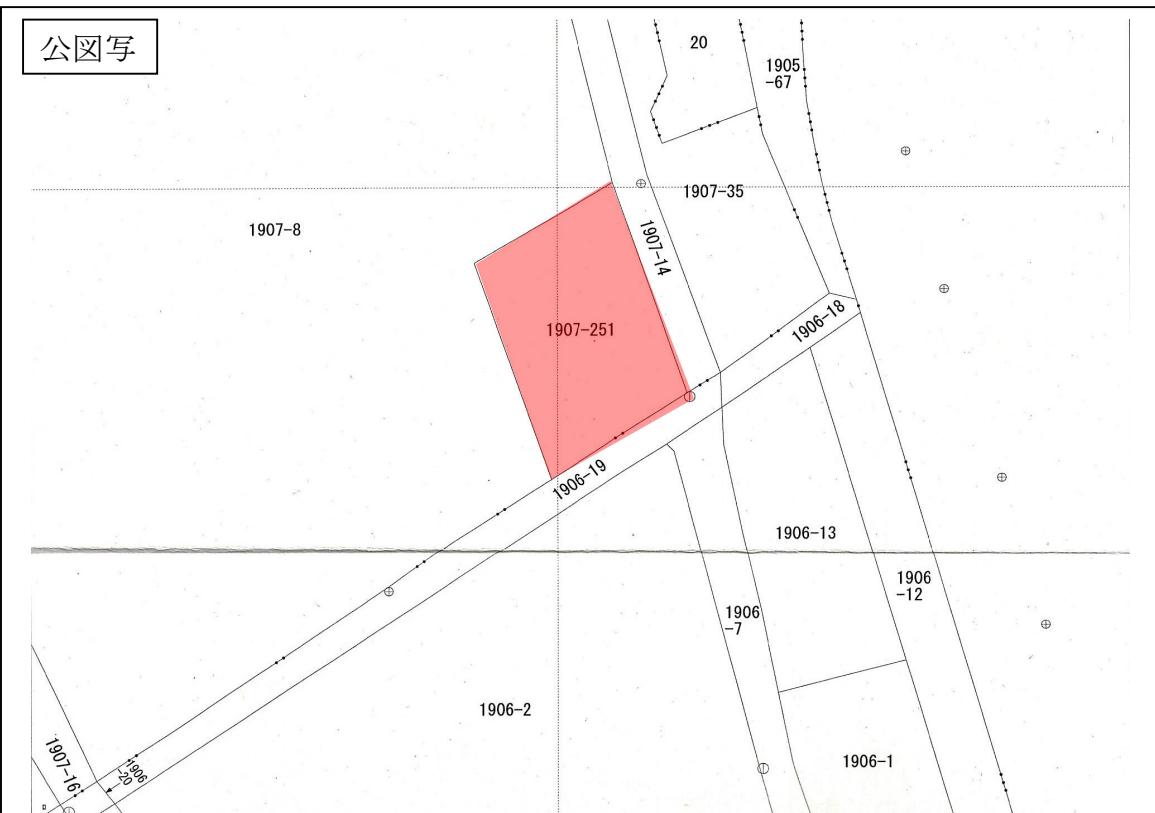
所在 地	沼津市本字千本郷林1907番251		
地 積	490.52m ²	地 目	宅 地
接道 条 件	東側 約4m 南東 約3.8m		
法 令 制 限	都市計画区域	市街化区域	容 積 率
	用 途 地 域	第1種低層居住専用地域	建ぺい率
	防 火 地 域	指定なし	その他 第1種風致地区（建ぺい率20%、建物高さ8m、伐採の制限等）、津波災害警戒区域
施 設 設備状況			事業所名
	電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー 0120-995-001
	上 水 道	引 込 可	沼津市水道部 水道サービス課
	下 水 道	引 込 可	
	都市ガス	引 込 可	静岡ガス(株)東部支社 055-927-2811
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			
交通機関 (道路距離)	鉄 道	J R 東海道線（沼津駅）	約2.0km
	バ ス	「ときわ保育所前」バス停	約100m
公共施設 (道路距離)	市役所等	—	
	小 学 校	沼津市立第二小学校 (R8.3.31まで)	約400m
	中 学 校	沼津市立第二中学校 (R9.3.31まで)	約1.7km



※注意事項

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点での変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況とに差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のまでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：2階建住宅
 - 南側：市道30854号線
 - 東側：市道30855号線
 - 西側：2階建住宅
- ・沼津市立第二小学校、第二中学校はそれぞれ他の小学校、中学校と統合される予定です。

公図写



求積図

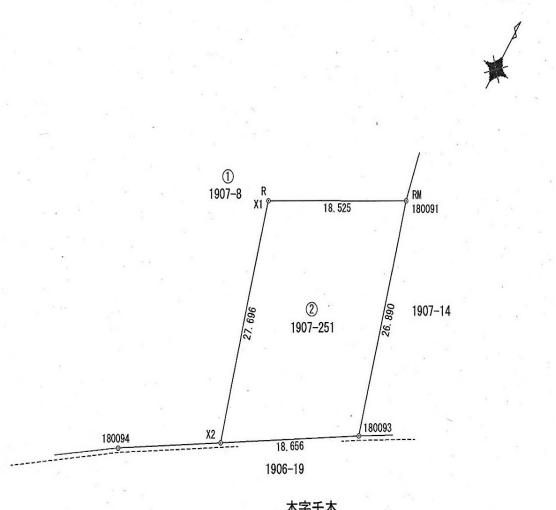
座標求積表

地番 ② 1907-251				
測点	Xn	Yn	$(Y_{n+1} - Y_{n-1})X_n$	距離
X2	-101285.482	32199.315	2445841.819336	27.696
X1	-101259.200	32190.580	-709219.436800	18.525
180091	-101249.430	32206.319	-2444971.235640	26.890
180093	-101274.971	32214.728	709329.896884	18.656
		倍面積	981.043780	
		面積	490.5218900	
		地積	490.52 m ²	

残地番 ① 1907-8	
公簿	総計
15857.59	490.5218900
残地	15367.0681100
地積	15367.06 m ²

座標一覧表

測点名	X 座標	Y 座標
180094	-101293.303	32187.848



本字干本

測地系	世界測地系(測地成果2011)
座標系	WGS84
測量年月日	令和4年10月1日

境界標記号 S…石杭 C…コンクリート杭 P…プラスチック杭 R…金属杭 M…刻ミ RM…金属標 (単位m)