

物 件 調 書

物件番号 7-11

所 在 地	沼津市大岡字坂下 288番22		
地 積	60.00 m ²	地 目	雑種地
接道条件	北側 約7.3m 東側 約4.5m		
法令制限	都市計画区域	市街化区域	容積率 150%
	用 途 地 域	第2種中高層住居専用地域	建ぺい率 60%
	防 火 地 域	指定なし	その他 洪水浸水想定区域
施 設 設備状況	事業所名		
	電 気	引 込 可	東京電力エナジーパートナー 0120-995-001
	上 水 道	引 込 可	沼津市水道部 055-934-4853
	下 水 道	無	水道サービス課
	都市ガス	引 込 可	静岡ガス(株)東部支社 055-927-2811
※ 引込工事等の詳細については、上記事業者にお問合せください。			
交通機関 (道路距離)	鉄 道	J R 東海道線 沼津駅	約3.1km
	バ ス	「黄瀬川橋南」バス停	約280m
公共施設 (道路距離)	小 学 校	沼津市立大岡南小学校	約1.0km
	中 学 校	沼津市立大岡中学校	約2.4km
<img alt="Site plan of the area around the property. The plan shows a grid of streets and property boundaries. A red box highlights the property at 288-2. Labels include '現地周辺' (Site Surroundings) and '木瀬川坂下公園' (Kiso River Bank Park). Various property numbers are marked, such as 306-2, 306-5, 306-8, 306-12, 306-15, 306-18, 306-21, 306-24, 306-27, 306-30, 306-33, 306-36, 306-39, 306-42, 306-45, 306-48, 306-51, 306-54, 306-57, 306-60, 306-63, 306-66, 306-69, 306-72, 306-75, 306-78, 306-81, 306-84, 306-87, 306-90, 306-93, 306-96, 306-99, 306-102, 306-105, 306-108, 306-111, 306-114, 306-117, 306-120, 306-123, 306-126, 306-129, 306-132, 306-135, 306-138, 306-141, 306-144, 306-147, 306-150, 306-153, 306-156, 306-159, 306-162, 306-165, 306-168, 306-171, 306-174, 306-177, 306-180, 306-183, 306-186, 306-189, 306-192, 306-195, 306-198, 306-201, 306-204, 306-207, 306-210, 306-213, 306-216, 306-219, 306-222, 306-225, 306-228, 306-231, 306-234, 306-237, 306-240, 306-243, 306-246, 306-249, 306-252, 306-255, 306-258, 306-261, 306-264, 306-267, 306-270, 306-273, 306-276, 306-279, 306-282, 306-285, 306-288, 306-291, 306-294, 306-297, 306-300, 306-303, 306-306, 306-309, 306-312, 306-315, 306-318, 306-321, 306-324, 306-327, 306-330, 306-333, 306-336, 306-339, 306-342, 306-345, 306-348, 306-351, 306-354, 306-357, 306-360, 306-363, 306-366, 306-369, 306-372, 306-375, 306-378, 306-381, 306-384, 306-387, 306-390, 306-393, 306-396, 306-399, 306-402, 306-405, 306-408, 306-411, 306-414, 306-417, 306-420, 306-423, 306-426, 306-429, 306-432, 306-435, 306-438, 306-441, 306-444, 306-447, 306-450, 306-453, 306-456, 306-459, 306-462, 306-465, 306-468, 306-471, 306-474, 306-477, 306-480, 306-483, 306-486, 306-489, 306-492, 306-495, 306-498, 306-501, 306-504, 306-507, 306-510, 306-513, 306-516, 306-519, 306-522, 306-525, 306-528, 306-531, 306-534, 306-537, 306-540, 306-543, 306-546, 306-549, 306-552, 306-555, 306-558, 306-561, 306-564, 306-567, 306-570, 306-573, 306-576, 306-579, 306-582, 306-585, 306-588, 306-591, 306-594, 306-597, 306-598, 306-601, 306-604, 306-607, 306-610, 306-613, 306-616, 306-619, 306-622, 306-625, 306-628, 306-631, 306-634, 306-637, 306-640, 306-643, 306-646, 306-649, 306-652, 306-655, 306-658, 306-661, 306-664, 306-667, 306-670, 306-673, 306-676, 306-679, 306-682, 306-685, 306-688, 306-691, 306-694, 306-697, 306-698, 306-701, 306-704, 306-707, 306-710, 306-713, 306-716, 306-719, 306-722, 306-725, 306-728, 306-731, 306-734, 306-737, 306-740, 306-743, 306-746, 306-749, 306-752, 306-755, 306-758, 306-761, 306-764, 306-767, 306-770, 306-773, 306-776, 306-779, 306-782, 306-785, 306-788, 306-791, 306-794, 306-797, 306-798, 306-801, 306-804, 306-807, 306-810, 306-813, 306-816, 306-819, 306-822, 306-825, 306-828, 306-831, 306-834, 306-837, 306-840, 306-843, 306-846, 306-849, 306-852, 306-855, 306-858, 306-861, 306-864, 306-867, 306-870, 306-873, 306-876, 306-879, 306-882, 306-885, 306-888, 306-891, 306-894, 306-897, 306-898, 306-901, 306-904, 306-907, 306-910, 306-913, 306-916, 306-919, 306-922, 306-925, 306-928, 306-931, 306-934, 306-937, 306-940, 306-943, 306-946, 306-949, 306-952, 306-955, 306-958, 306-961, 306-964, 306-967, 306-970, 306-973, 306-976, 306-979, 306-982, 306-985, 306-988, 306-991, 306-994, 306-997, 306-998, 306-1001, 306-1004, 306-1007, 306-1010, 306-1013, 306-1016, 306-1019, 306-1022, 306-1025, 306-1028, 306-1031, 306-1034, 306-1037, 306-1040, 306-1043, 306-1046, 306-1049, 306-1052, 306-1055, 306-1058, 306-1061, 306-1064, 306-1067, 306-1070, 306-1073, 306-1076, 306-1079, 306-1082, 306-1085, 306-1088, 306-1091, 306-1094, 306-1097, 306-1098, 306-1101, 306-1104, 306-1107, 306-1110, 306-1113, 306-1116, 306-1119, 306-1122, 306-1125, 306-1128, 306-1131, 306-1134, 306-1137, 306-1140, 306-1143, 306-1146, 306-1149, 306-1152, 306-1155, 306-1158, 306-1161, 306-1164, 306-1167, 306-1170, 306-1173, 306-1176, 306-1179, 306-1182, 306-1185, 306-1188, 306-1191, 306-1194, 306-1197, 306-1198, 306-1201, 306-1204, 306-1207, 306-1210, 306-1213, 306-1216, 306-1219, 306-1222, 306-1225, 306-1228, 306-1231, 306-1234, 306-1237, 306-1240, 306-1243, 306-1246, 306-1249, 306-1252, 306-1255, 306-1258, 306-1261, 306-1264, 306-1267, 306-1270, 306-1273, 306-1276, 306-1279, 306-1282, 306-1285, 306-1288, 306-1291, 306-1294, 306-1297, 306-1298, 306-1301, 306-1304, 306-1307, 306-1310, 306-1313, 306-1316, 306-1319, 306-1322, 306-1325, 306-1328, 306-1331, 306-1334, 306-1337, 306-1340, 306-1343, 306-1346, 306-1349, 306-1352, 306-1355, 306-1358, 306-1361, 306-1364, 306-1367, 306-1370, 306-1373, 306-1376, 306-1379, 306-1382, 306-1385, 306-1388, 306-1391, 306-1394, 306-1397, 306-1398, 306-1401, 306-1404, 306-1407, 306-1410, 306-1413, 306-1416, 306-1419, 306-1422, 306-1425, 306-1428, 306-1431, 306-1434, 306-1437, 306-1440, 306-1443, 306-1446, 306-1449, 306-1452, 306-1455, 306-1458, 306-1461, 306-1464, 306-1467, 306-1470, 306-1473, 306-1476, 306-1479, 306-1482, 306-1485, 306-1488, 306-1491, 306-1494, 306-1497, 306-1498, 306-1501, 306-1504, 306-1507, 306-1510, 306-1513, 306-1516, 306-1519, 306-1522, 306-1525, 306-1528, 306-1531, 306-1534, 306-1537, 306-1540, 306-1543, 306-1546, 306-1549, 306-1552, 306-1555, 306-1558, 306-1561, 306-1564, 306-1567, 306-1570, 306-1573, 306-1576, 306-1579, 306-1582, 306-1585, 306-1588, 306-1591, 306-1594, 306-1597, 306-1598, 306-1601, 306-1604, 306-1607, 306-1610, 306-1613, 306-1616, 306-1619, 306-1622, 306-1625, 306-1628, 306-1631, 306-1634, 306-1637, 306-1640, 306-1643, 306-1646, 306-1649, 306-1652, 306-1655, 306-1658, 306-1661, 306-1664, 306-1667, 306-1670, 306-1673, 306-1676, 306-1679, 306-1682, 306-1685, 306-1688, 306-1691, 306-1694, 306-1697, 306-1698, 306-1701, 306-1704, 306-1707, 306-1710, 306-1713, 306-1716, 306-1719, 306-1722, 306-1725, 306-1728, 306-1731, 306-1734, 306-1737, 306-1740, 306-1743, 306-1746, 306-1749, 306-1752, 306-1755, 306-1758, 306-1761, 306-1764, 306-1767, 306-1770, 306-1773, 306-1776, 306-1779, 306-1782, 306-1785, 306-1788, 306-1791, 306-1794, 306-1797, 306-1798, 306-1801, 306-1804, 306-1807, 306-1810, 306-1813, 306-1816, 306-1819, 306-1822, 306-1825, 306-1828, 306-1831, 306-1834, 306-1837, 306-1840, 306-1843, 306-1846, 306-1849, 306-1852, 306-1855, 306-1858, 306-1861, 306-1864, 306-1867, 306-1870, 306-1873, 306-1876, 306-1879, 306-1882, 306-1885, 306-1888, 306-1891, 306-1894, 306-1897, 306-1898, 306-1901, 306-1904, 306-1907, 306-1910, 306-1913, 306-1916, 306-1919, 306-1922, 306-1925, 306-1928, 306-1931, 306-1934, 306-1937, 306-1940, 306-1943, 306-1946, 306-1949, 306-1952, 306-1955, 306-1958, 306-1961, 306-1964, 306-1967, 306-1970, 306-1973, 306-1976, 306-1979, 306-1982, 306-1985, 306-1988, 306-1991, 306-1994, 306-1997, 306-1998, 306-2001, 306-2004, 306-2007, 306-2010, 306-2013, 306-2016, 306-2019, 306-2022, 306-2025, 306-2028, 306-2031, 306-2034, 306-2037, 306-2040, 306-2043, 306-2046, 306-2049, 306-2052, 306-2055, 306-2058, 306-2061, 306-2064, 306-2067, 306-2070, 306-2073, 306-2076, 306-2079, 306-2082, 306-2085, 306-2088, 306-2091, 306-2094, 306-2097, 306-2098, 306-2101, 306-2104, 306-2107, 306-2110, 306-2113, 306-2116, 306-2119, 306-2122, 306-2125, 306-2128, 306-2131, 306-2134, 306-2137, 306-2140, 306-2143, 306-2146, 306-2149, 306-2152, 306-2155, 306-2158, 306-2161, 306-2164, 306-2167, 306-2170, 306-2173, 306-2176, 306-2179, 306-2182, 306-2185, 306-2188, 306-2191, 306-2194, 306-2197, 306-2198, 306-2201, 306-2204, 306-2207, 306-2210, 306-2213, 306-2216, 306-2219, 306-2222, 306-2225, 306-2228, 306-2231, 306-2234, 306-2237, 306-2240, 306-2243, 306-2246, 306-2249, 306-2252, 306-2255, 306-2258, 306-2261, 306-2264, 306-2267, 306-2270, 306-2273, 306-2276, 306-2279, 306-2282, 306-2285, 306-2288, 306-2291, 306-2294, 306-2297, 306-2298, 306-2301, 306-2304, 306-2307, 306-2310, 306-2313, 306-2316, 306-2319, 306-2322, 306-2325, 306-2328, 306-2331, 306-2334, 306-2337, 306-2340, 306-2343, 306-2346, 306-2349, 306-2352, 306-2355, 306-2358, 306-2361, 306-2364, 306-2367, 306-2370, 306-2373, 306-2376, 306-2379, 306-2382, 306-2385, 306-2388, 306-2391, 306-2394, 306-2397, 306-2398, 306-2401, 306-2404, 306-2407, 306-2410, 306-2413, 306-2416, 306-2419, 306-2422, 306-2425, 306-2428, 306-2431, 306-2434, 306-2437, 306-2440, 306-2443, 306-2446, 306-2449, 306-2452, 306-2455, 306-2458, 306-2461, 306-2464, 306-2467, 306-2470, 306-2473, 306-2476, 306-2479, 306-2482, 306-2485, 306-2488, 306-2491, 306-2494, 306-2497, 306-2498, 306-2501, 306-2504, 306-2507, 306-2510, 306-2513, 306-2516, 306-2519, 306-2522, 306-2525, 306-2528, 306-2531, 306-2534, 306-2537, 306-2540, 306-2543, 306-2546, 306-2549, 306-2552, 306-2555, 306-2558, 306-2561, 306-2564, 306-2567, 306-2570, 306-2573, 306-2576, 306-2579, 306-2582, 306-2585, 306-2588, 306-2591, 306-2594, 306-2597, 306-2598, 306-2601, 306-2604, 306-2607, 306-2610, 306-2613, 306-2616, 306-2619, 306-2622, 306-2625, 306-2628, 306-2631, 306-2634, 306-2637, 306-2640, 306-2643, 306-2646, 306-2649, 306-2652, 306-2655, 306-2658, 306-2661, 306-2664, 306-2667, 306-2670, 306-2673, 306-2676, 306-2679, 306-2682, 306-2685, 306-2688, 306-2691, 306-2694, 306-2697, 306-2698, 306-2701, 306-2704, 306-2707, 306-2710, 306-2713, 306-2716, 306-2719, 306-2722, 306-2725, 306-2728, 306-2731, 306-2734, 306-2737, 306-2740, 306-2743, 306-2746, 306-2749, 306-2752, 306-2755, 306-2758, 306-2761, 306-2764, 306-2767, 306-2770, 306-2773, 306-2776, 306-2779, 306-2782, 306-2785, 306-2788, 306-2791, 306-2794, 306-2797, 306-2798, 306-2801, 306-2804, 306-2807, 306-2810, 306-2813, 306-2816, 306-2819, 306-2822, 306-2825, 306-2828, 306-2831, 306-2834, 306-2837, 306-2840, 306-2843, 306-2846, 306-2849, 306-2852, 306-2855, 306-2858, 306-2861, 306-2864, 306-2867, 306-2870, 306-2873, 306-2876, 306-2879, 306-2882, 306-2885, 306-2888, 306-2891, 306-2894, 306-2897, 306-2898, 306-2901, 306-2904, 306-2907, 306-2910, 306-2913, 306-2916, 306-2919, 306-2922, 306-2925, 306-2928, 306-2931, 306-2934, 306-2937, 306-2940, 306-2943, 306-2946, 306-2949, 306-2952, 306-2955, 306-2958, 306-2961, 306-2964, 306-2967, 306-2970, 306-2973, 306-2976, 306-2979, 306-2982, 306-2985, 306-2988, 306-2991, 306-2994, 306-2997, 306-2998, 306-3001, 306-3004, 306-3007, 306-3010, 306-3013, 306-3016, 306-3019, 306-3022, 306-3025, 306-3028, 306-3031, 30			

※注意事項※

- ・物件調書の記載事項については、一般的な調査内容を記載したものですので、現時点での変更されている場合があります。各自で現地及び諸規制等について調査確認を行ってください。
- ・物件の引渡しは現況有姿となります。敷地内のすべての工作物（フェンス、木柵、擁壁、舗装等）や樹木等が含まれます。物件調書と現況に差異が生じている場合は現況が優先し、契約後の物件引渡しも現況有姿で行われます。既存の工作物等の撤去、処分等は買受人の負担となります。
- ・物件に越境物がある場合についても、現況のままでの引渡しとなります。市は、越境関係を解消するための交渉や手続きは行いませんので、相隣関係間で話し合ってください。契約後に越境関係が判明した場合も同様です。この場合の必要な措置は、買受人の負担となります。
- ・各種供給処理施設（電気・上下水道・ガス等）の利用にあたっては、各供給事業者等と十分に協議してください。なお、利用にあたって必要な工事等については、買受人の負担において行っていただきます。
- ・本地は登記簿上の地積であり、確定測量は実施していません。必要に応じて、買受人の負担で実施してください。
- ・隣接地は以下のとおりとなっています。
 - 北側：市道 30193 号線
 - 南側：2 階建民家
 - 東側：市道 30197 号線
 - 西側：2 階建民家

