物件説明書

番号	所在地番	地目	地積	最低売却価格
不動産一 2	長浜4722番 1, 4722番 9	宅地	m ² 1,033.04	円 10,271,554

接面道路の幅員等	東側幅員約6.4mの市道に接面しています。 北側幅員約4.2mの市道に接面しています。				
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域		
		用途地域	第一種住居地域		
		建ぺい率	60%	容積率	200%
		防火指定	—	高度地区	
	その他法制限	<ul style="list-style-type: none"> ・ 景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・ 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・ 建築基準法第22条区域 ・ 盛土規制法（宅地造成等工事規制区域） 			
交通機関	バス	長浜小学校前		約 0.0 km	
供給処理施設	配管等の状況		照会先 ・ 電話番号		
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株) 高知支店	0120-410-430
	ガス	前面道路配管	無		
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200
	下水道	前面道路配管	無		
公共施設	高知市役所	物件の北方		約 6.7 km	
道路距離	市立長浜小学校	物件の東方		約 0.0 km	
	市立南海中学校	物件の南方		約 0.3 km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ※ 平成27年3月31日まで南消防署長浜出張所として使用していました。 ※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088-823-9465）及び建築指導課（088-823-9470）にお問い合わせください。 ※ 休止水道栓（30mm, 25mm）あり。 ※ 建物が2棟あります。 昭和40年新築, 昭和48年12月10日増築, 昭和61年1月27日増築 ①種類：事務所・車庫 構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根・鋼板ぶき 2階建 床面積：1階 186.14㎡ 2階 98.64㎡ 昭和48年12月10日新築 ②種類：物置 構造：コンクリートブロック造陸屋根平家建 床面積：8.78㎡ ※ PCBはありません。 ※ 耐震調査は行っておりません。 ※ 飛散するアスベストはありません。ただし、内装床、天井ボード類及び外壁複層塗材に含有している可能性があります。 ※ N T Tの電柱1本・支柱1本が敷地内にあります。支線が2本敷地内にあります。 ※ 標識・バス停（とさでん交通(株)）が敷地内にあります。 ※ 古い建物につき不具合がある可能性があります。それを了知したうえで、入札に参加ください。 				
担当課	財務部管財課 Tel 088-823-9413				

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。