

物 件 説 明 書

番 号	所 在 地 番	地 目	地 積	最低売却価格
不動産—1	一宮中町三丁目 1343番1、1343番3	雑種地	m ² 77.11	円 5,140,000

接面道路の幅員等		東側幅員約6．3 mの位置指定道路（水路含む）に接面しています。					
法令等に基づく制限	都市計画法等	区域	市街化区域				
		用途地域	第一種住居地域				
		建ぺい率	60%	容積率	200%		
		防火指定	—	高度地区	—		
	その他法制限	・ 景観法に基づく景観計画区域（周辺市街地） ・ 都市再生特別措置法に基づく居住誘導区域 ・ 建築基準法第22条区域 ・ 盛土規制法（宅地造成等工事規制区域）					
交通機関		鉄道	J R 土佐一宮駅より北北西方へ			約0．8 km	
供給処理施設		配管等の状況		照会先 ・ 電話番号			
	電気	前面道路配線	有	四国電力(株)	高知支店	0120-410-430	
	ガス	前面道路配管	無				
	上水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
	下水道	前面道路配管	有	高知市上下水道局	088-821-9200		
公共施設		高知市役所		物件の南西方		約 6．1 km	
道路距離		市立一宮小学校		物件の西方		約 0．7 km	
		市立一宮中学校		物件の南西方		約 1．3 km	
		※ 建築物等を建てられる場合には、本市都市建設部都市計画課（088－823－9465）及び建築指導課（088－823－9470）にお問い合わせください。 ※ 東側道路は私道となります。 ※ 土地の北側には農道があります。					
担当課		財務部管財課 Tel 088－823－9413					

※ 物件説明書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。