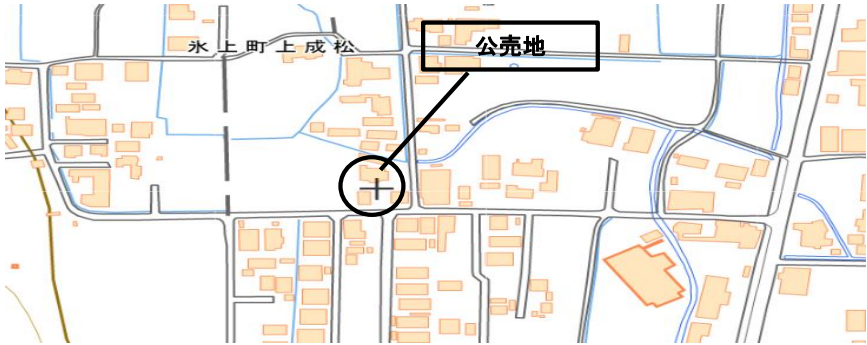


公売告示番号	丹波市告示第439号	見積価額	5,152,000円
売却区分番号	1	公売保証金	515,200円
公売財産の表示	1 所在 丹波市氷上町上成松字東シ220番1 地目 宅地 面積 920.21㎡ 2 所在 丹波市氷上町上成松字東シ220番1(家屋番号 220番1の1) 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 面積 139.16㎡ 付属建物(居宅) 構造 木造瓦葺平家建 面積 63.22㎡ 3 所在 丹波市氷上町上成松字東シ220番1(家屋番号 220番1の2) 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 面積 1階 59.17㎡ 2階 42.77㎡ 付属建物(倉庫・物置) 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 1階 52.65㎡ 2階 52.65㎡		

公売財産の概要

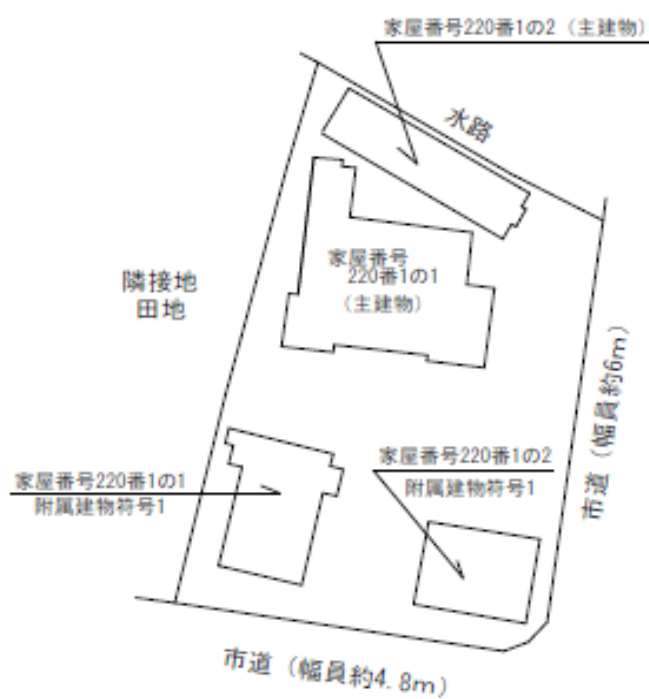
1. 対象不動産はJR福知山線「石生駅」の北西方約5.9km(道路距離)に位置している。
2. 対象不動産は、近隣地域の中心から南東方約2.8km(道路距離)に北近畿豊岡自動車道「氷上IC」がある。
3. 各種便益施設(方位は各施設を基準とする)
 - 中央小学校:南西方約900m(道路距離)
 - 氷上中学校:南西方約1.4km(道路距離)
 - 丹波市役所(本庁):南西方約1.4km(道路距離)
 - 郵便局(成松局):南方約1.0km(道路距離)
 - 丹波市立中央図書館:南西方約1.6km(道路距離)
 - 病院(兵庫県立丹波医療センター):北西方約4.8km(道路距離)
 - 公園(兵庫県立丹波年輪の里):北西方約5.0km(道路距離)
4. 供給処理施設
上水道:整備済 下水道:整備済 都市ガス:未整備
5. 画地条件
地積:920.21㎡
地目:現況:宅地、登記地目:宅地
※住宅地の敷地以外は植木が植えられており、通常行われる年1回の手入れはここ数年は行われていないという関係人の陳述がある。
隣接地等:北側:水路 東側:市道 南側:市道 西側:農地
6. 建物の状況
《家屋番号220番1の1》
建築年月日:主建物 昭和42年2月11日新築(築後約58年を経過している)※鑑定評価時点において昭和59年7月日不詳増築
附属建物符号1 昭和54年6月日不詳新築(築後約46年を経過している)※鑑定評価時点において有害物質等の有無:アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。アスベスト使用の詳細については専門調査期間の分析調査を要する。
施工の質と量:標準的
用途:居宅。
※令和8年8月現在、所有者が居住している。
※主たる建物と附属建物符号1共に大きな損傷箇所等はなく経年程度の劣化である。

《家屋番号220番1の2》
建築年月日:主建物 平成11年6月26日新築(築後約26年を経過している)※鑑定評価時点において附属建物符号1 平成4年7月28日新築(築後約33年を経過している)※鑑定評価時点において施工の質と量:標準的
有害物質の使用の有無及びその状態:対象建物について、建築時期・構造・種類等の要因を踏まえ現地調査を行った結果、アスベスト含有建材が使用されている可能性は否定できない。アスベストの使用の詳細については専門調査期間の分析調査を要する。
用途:主たる建物:居宅
※大きな損傷箇所等はなく経年程度の劣化と思われる。
附属建物符号1:車庫・物置
※1階は主に車庫として、2階は物置として利用されている。
※外壁の鋼板に凹みが見られるほかは、損傷部分等は認められない。

公法上の規則	1. 非線引都市計画区域（建ぺい率60%、容積率200%） 2. 兵庫県条例「まちの区域」
埋蔵文化財の有無	文化財保護法に基づく周知の埋蔵文化財包蔵地には、該当しない。
土壌汚染の有無及びその状態	登記履歴からも過去の土地利用は、工場等の敷地として利用されていないことから、土壌汚染の可能性のある用途で使用された可能性はないものと判断できる。 また、現地調査の結果からも、土壌汚染が存する可能性があるとは判断できなかった。
その他公売条件	1. 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。
所在図	 出典：地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)  出典：地図・空中写真閲覧サービス(国土地理院)

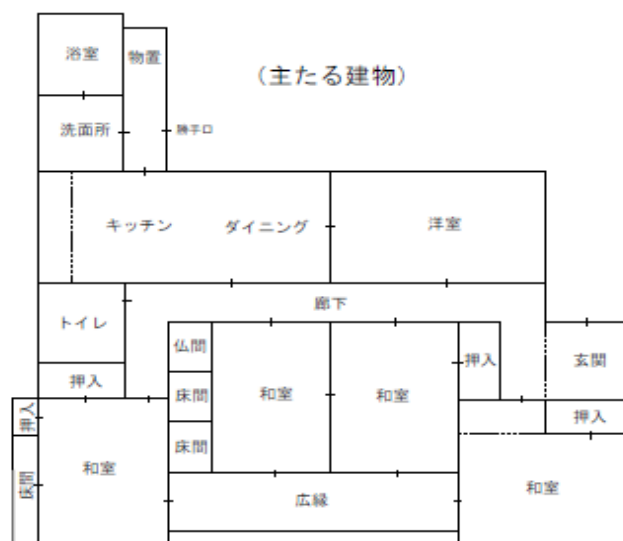
家屋所在図

土地建物位置関係図

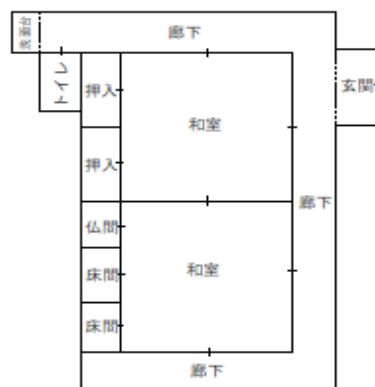


間取図

建物間取略図
(家屋番号220番1の1)



(附属建物 符号1)

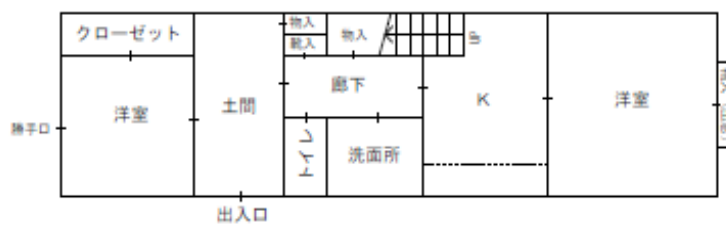


建物間取略図
(家屋番号220番1の2)

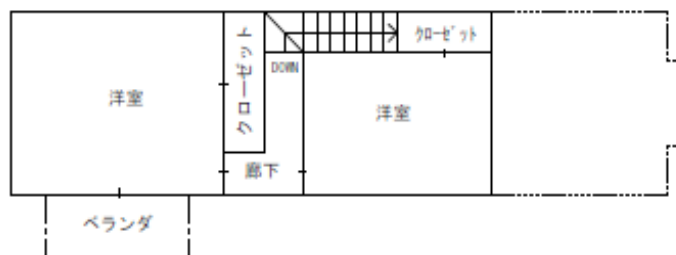
(主たる建物)



1階



2階

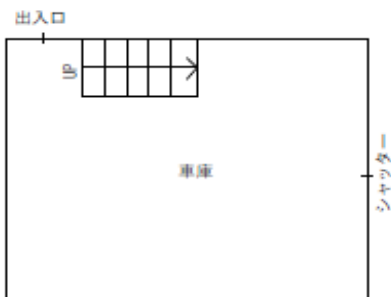


建物間取略図
(家屋番号220番1の2)

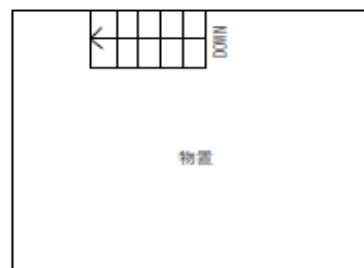
(附属建物 符号1)



1階



2階



現況写真

外観

家屋番号
220番1の1





附属建物



家屋番号
220番1の2



附属建物



水路



家屋番号
220番1の1

①玄関



②洋室



③ダイニング



④キッチン



⑤和室(東)



⑥和室二間
(玄関側)



⑦和室二間
(床の間)



⑧広縁



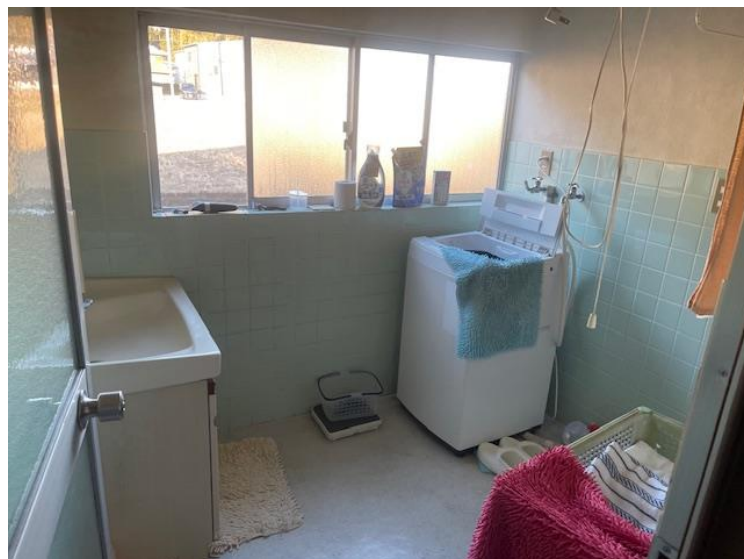
⑨和室(西)



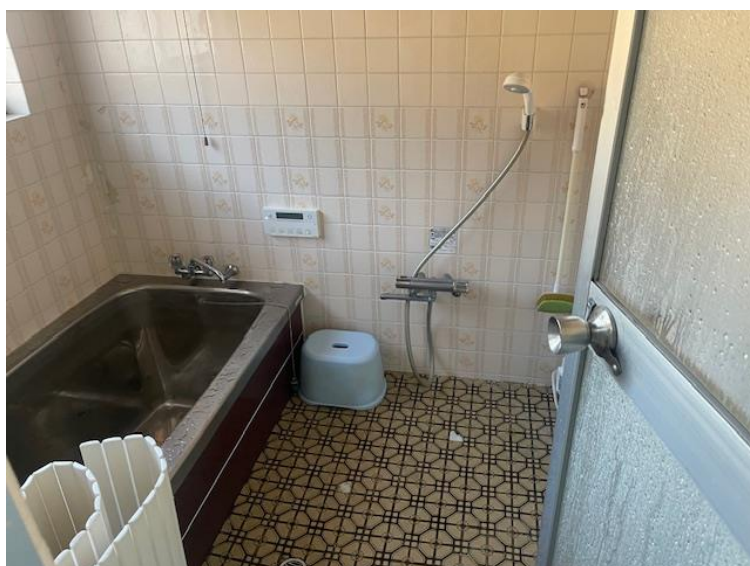
⑩トイレ



⑪脱衣場



⑫浴室



⑬物置



附属建物

①玄関



②廊下



③和室(北)



③和室(南)



④廊下



⑤手洗い場



⑥トイレ



家屋番号
220番1の2

①玄関



②脱衣場



③トイレ



④廊下 階段



⑤キッチン



⑥洋室(東)



⑦洋室(西)



⑧2階 洋室(東)



⑧2階 洋室(西)



附属建物
(倉庫)

