

物 件 調 書
物 件 番 号 土 地 ー 2

所在地		奈良市芝辻町74番3、75番1、75番5及び75番11			
実測面積 (公簿面積)		127.61㎡ (公簿面積: 127.61㎡)	地目	宅地	形状 不整形
接道道路の幅員 及び構造		北側:幅員約15mの市道二条線(建築基準法42条1項1号道路)、舗装有 西側:幅員約15.6m市道中部第699号線(建築基準法42条1項1号道路)、舗装有			
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
	その他の制限	準防火地域 15M高度地区 宅地造成等工事規制区域 屋外広告物禁止・許可地域 第4種禁止区域 市街地景観区域 周知の埋蔵文化財包蔵地「平城宮跡」			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	なし	負担の内容	-
供給処理施設 の状況		供給処理施設		事業所名	電話番号
		電 気	引き込み可		
		上水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200
		下水道	引き込み可	奈良市企業局	0742-34-5200
		ガ ス	引き込み可		
交通機関		鉄 道 バ ス	近鉄奈良駅徒歩約10分 JR大和路線奈良駅徒歩約10分		
公共施設		施設名		施設までの距離	
		奈良市役所		約1. 8km	
		奈良県立大学		約0. 1km	
		佐保小学校		約0. 7km	
沿革	芝辻町74番3 平成11年8月 地上の木造建物取り壊し 芝辻町74番5 平成12年4月14日 奈良市土地開発公社から買収 芝辻町74番3・75番1 平成13年5月8日 奈良市土地開発公社から買収 芝辻町75番1・75番5 平成14年3月 地上の木造建物取り壊し 上記については登記記録等をもとにしたもので、実際と異なる場合があります。				
留意事項	別紙「留意事項」を参照してください。				

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

留意事項

1 地下埋設物調査

地下埋設物調査は地下約90cmまでを掘返し、確認できたガレキ類を撤去しました。ただし、それより深い部分について調査は行っておりません。

地下埋設物の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、地下埋設物が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

2 埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査

埋蔵文化財調査及び土壌汚染調査は実施していません。

埋蔵文化財及び土壌汚染の有無を判断するためには、落札者において調査を実施する必要があります。当該調査の結果、埋蔵文化財及び土壌汚染が発見されたとしても、本市は一切責任を負わず、調査等に要した費用を含め、落札者は本市に対し何らの請求もできません。

3 構築物等

売買物件の南西側の境界沿いに擁壁があります。

当該構築物については、現状有姿での引渡しのため、本市は修繕、移設、撤去、関係者との調整、その他諸費用の負担は行いません。また、西側部分に電柱の支線(1本)が存する。

4 除草等の費用負担、隣接者との調整

現状有姿での引渡しのため、除草及びそれにかかる費用負担について、本市は対応しません。また、売買物件を利用するにあたっての隣接地所有者及び地域住民等との調整については、全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

5 隣接地との境界標識

売買物件と隣接地との境界を示す標識について、亡失している箇所があったとしても本市では境界の復元作業は行いませんので、落札者で実施してください。また、それに伴う隣接地所有者との調整については全て落札者で行うものとし、本市は対応しません。

6 契約不適合責任の免責

上記1～5で列挙した事項を含め、本市は落札者に対し、売買物件が種類、品質又は数量に関して売買契約の内容に適合しないものであっても、一切の契約不適合責任を負わないものとし、落札者は本市に対し、売買物件が売買契約の内容に適合しないことを理由として履行の追完、売買代金の減額、この契約の解除又は損害賠償請求をすることはできません。

7 その他留意事項

入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されている全ての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが前提となります。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身で現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図



公図(縮尺は変更しています)

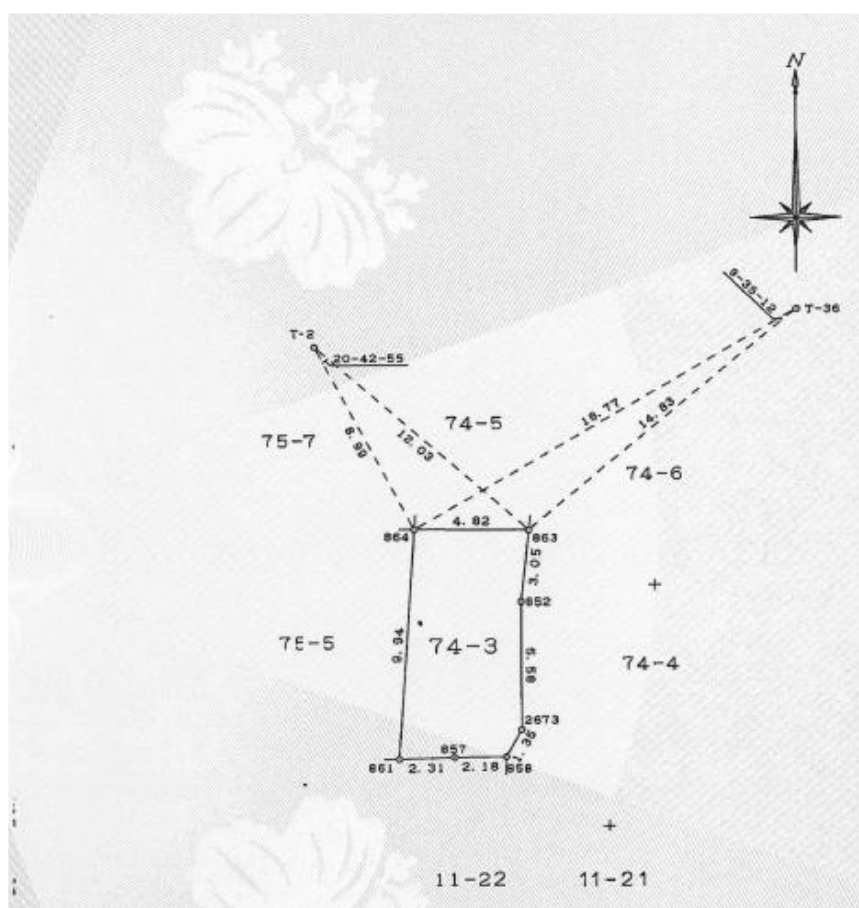


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	奈良市芝辻町				地番	74番3		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

地積測量図(縮尺は変更しています)



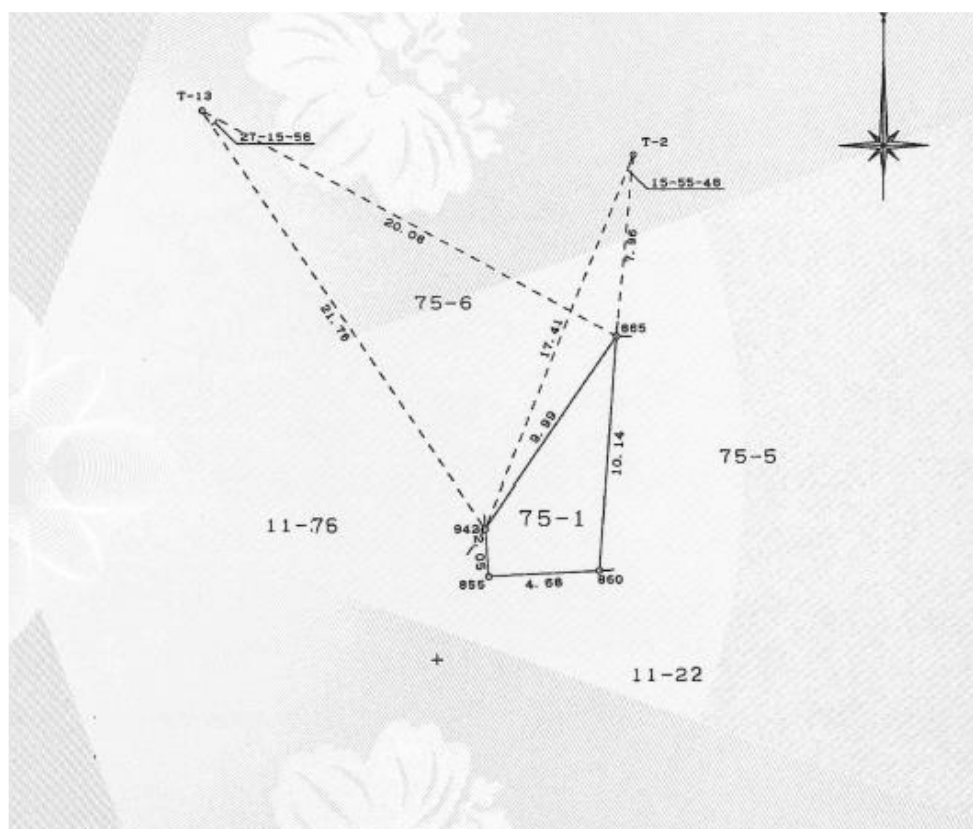
座標求積表

地番	74-3			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
863	-146032.016	-16189.843	-49589.489109	4.82
864	-146031.893	-16194.666	160391.972064	9.94
861	-146041.920	-16195.315	159588.634010	2.31
857	-146041.847	-16192.998	-1570.720806	2.18
858	-146041.823	-16190.818	-19477.554054	1.35
2673	-146040.644	-16190.150	-109558.745050	5.58
852	-146035.056	-16190.175	-139688.829900	3.05
		倍面積	95.267155	
		面積	47.6335775	
		地積	47.63	m ²

引照点座標リスト

測点名	標識	X座標	Y座標
T-2	金属釘	-146024.031	-16198.852
T-36	金属釘	-146022.455	-16178.500

地積測量図(縮尺は変更しています)



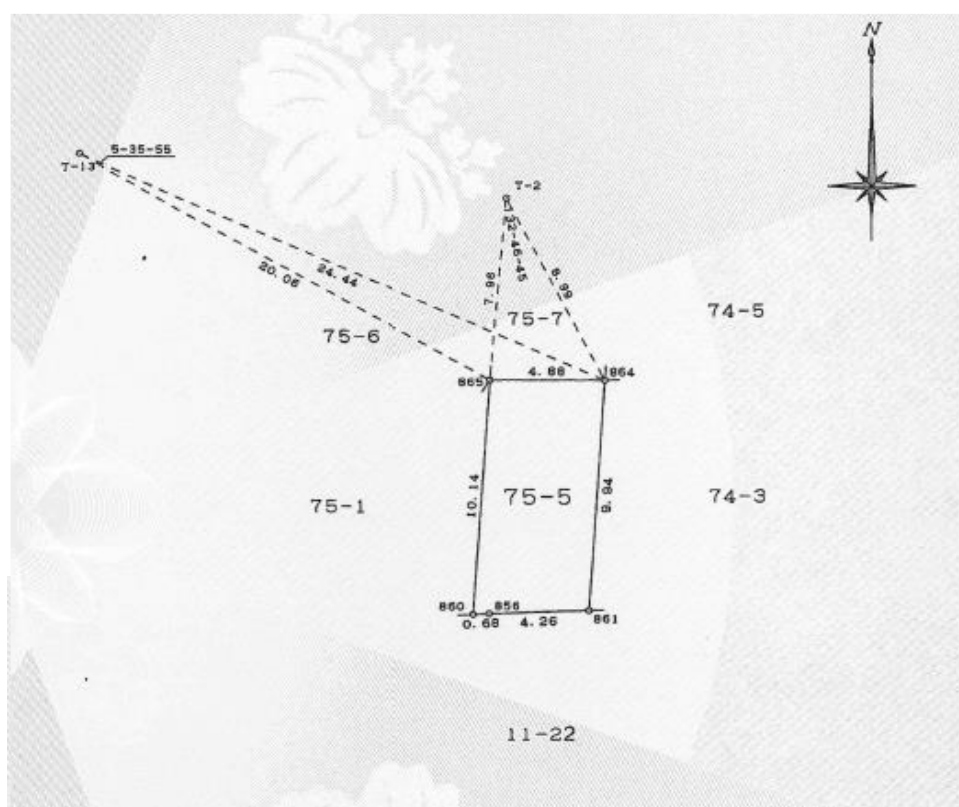
座標求積表

地番	75-1			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
865	-146031.970	-16199.553	-29110.596741	9.99
942	-146040.294	-16205.087	168111.572538	2.05
855	-146042.344	-16204.933	29120.264601	4.68
860	-146042.091	-16200.257	-168061.466118	10.14
総面積			59.774280	
面積			29.8871400	
地積			29.88	m ²

引照点座標リスト

測点名	標識	X座標	Y座標
T-13	金属板	-146022.095	-16217.020
T-2	金属板	-146024.031	-16198.852

地積測量図(縮尺は変更しています)



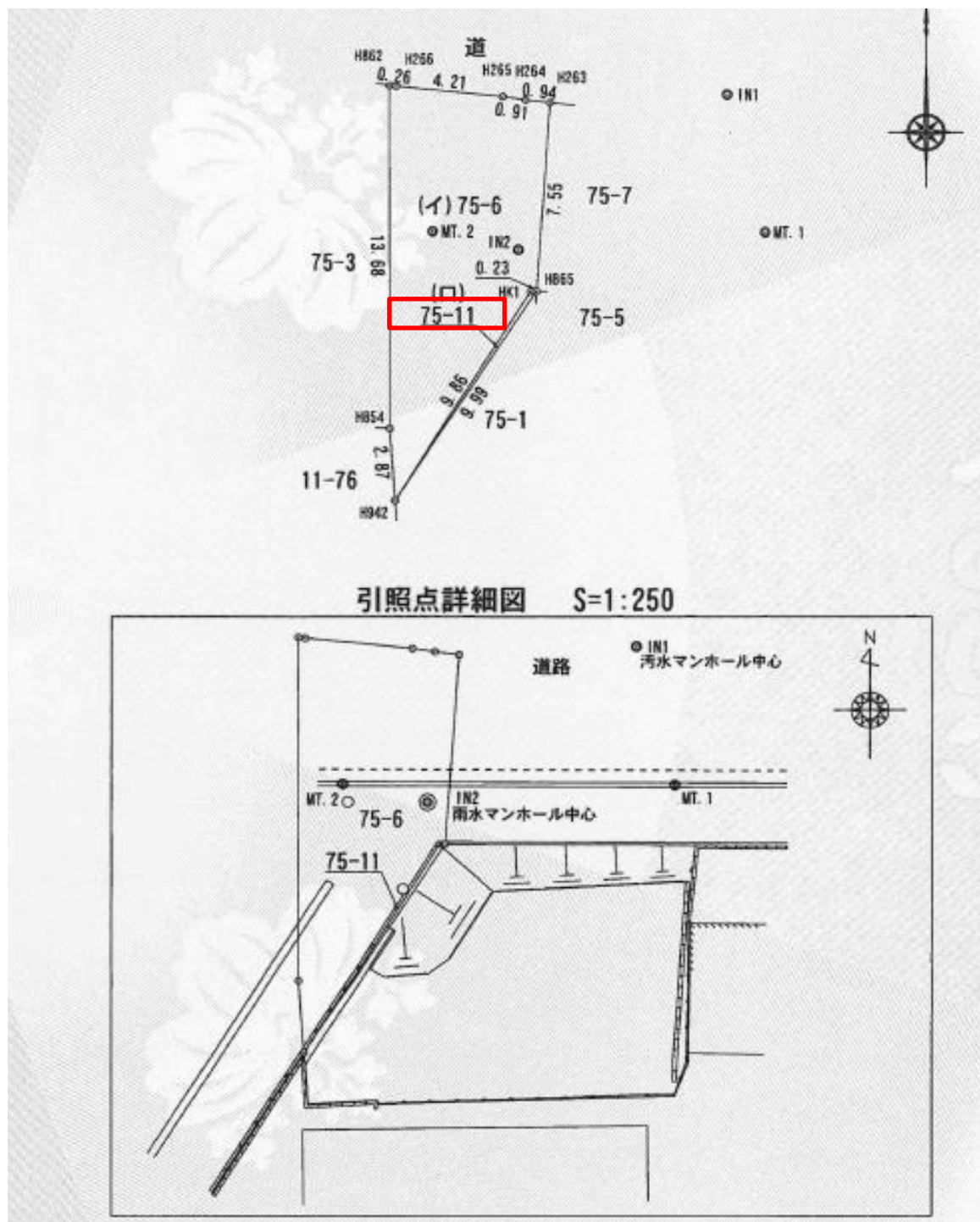
座標求積表

地番	75-5			
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$	距離
864	-146031.993	-16194.666	-161136.926700	4.88
865	-146031.970	-16199.553	163583.086194	10.14
860	-146042.091	-16200.257	163363.391588	0.68
856	-146042.054	-16199.576	-2770.127496	4.26
861	-146041.920	-16195.315	-162941.064215	9.94
倍面積			98.359371	
面積			49.1796855	
地積			49.17	m ²

引照点座標リスト

測点名	標識	X座標	Y座標
T-13	金属釘	-146022.095	-16217.020
T-2	金属釘	-146024.031	-16198.852

地積測量図(縮尺は変更しています)



地積測量図(縮尺は変更しています)

座 標 求 積 表

地 番	(イ)75-6					
No.	標 識	X	Y	辺 長	No. - No.	
H862		-145677.265	-16466.619	13.68	H854 - H862	
H854	金属板	-145690.950	-16466.598	2.87	H942 - H854	
H942	金属板	-145693.816	-16466.382	9.86	HK1 - H942	
HK1	金属板	-145685.502	-16461.079	0.23	H865 - HK1	
H865	金属板	-145685.493	-16460.848	7.55	H263 - H865	
H263		-145677.957	-16460.323	0.94	H264 - H263	
H264		-145677.849	-16461.266	0.91	H265 - H264	
H265		-145677.716	-16462.167	4.21	H266 - H265	
H266		-145677.299	-16466.358	0.26	H862 - H266	
	倍 積	142.578228	面 積	71.2891140		
	坪 数	21.56	地 積	71.28 m ²		

地 番	(ロ)75-11					
No.	標 識	X	Y	辺 長	No. - No.	
HK1	金属板	-145685.502	-16461.079	9.86	H942 - HK1	
H942	金属板	-145693.816	-16466.382	9.99	H865 - H942	
H865	金属板	-145685.493	-16460.848	0.23	HK1 - H865	
	倍 積	1.872807	面 積	0.9364035		
	坪 数	0.28	地 積	0.93 m ²		

総 計 72.2255175

引 照 点 表

IN1	X 座 標	-145677.644
汚水マンホール中心	Y 座 標	-16453.451
IN2	X 座 標	-145683.824
雨水マンホール中心	Y 座 標	-16461.553
MT. 1	X 座 標	-145683.136
金属板	Y 座 標	-16451.942
MT. 2	X 座 標	-145683.096
金属板	Y 座 標	-16464.897

境界点	点 間 距 離			
H865	IN1	IN2	MT. 1	MT. 2
	10.784	1.811	9.212	4.705
H942	IN1	IN2	MT. 1	MT. 2
	20.706	11.097	17.960	10.822