

## 物 件 調 書

売却物件（令和7年度 物件番号704）

所 在 地	犬山市大字富岡字片洞1036番6	
地 積 ( 公 簿 )	267.76m <sup>2</sup>	
地 目 ( 公 簿 )	宅地	
入 札 最 低 價 格 ( 鑑 定 評 價 額 )	6,530,000円 (24,400円/m <sup>2</sup> )	
接 面 道 路 状 況	対象物件西側：幅員約6.0m (建築基準法第42条第1項第1号道路)	
法 規 制 等	用 途 地 域	市街化調整区域
	建 ペ い 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 地 域	建築基準法第22条区域
	そ の 他	景観計画区域（田園集落ゾーン）
供 給 施 設	上 水 道	既設メーター (φ13mm) 有。 隣接する道路より引込み (φ20mm) 有。 詳細は犬山市水道課へお問い合わせください。(電話：0568-62-9300)
	下 水 道	公共下水道計画区域外。公共下水道接続不可。
	ガ ス	未整備。 都市ガス供給区域外。
	電 気	詳細は中部電力パワーグリット（株）小牧営業所へお問い合わせください。 (電話：0120-929-580)
交 通	鉄 道	名鉄広見線 富岡前駅 約0.3km
公 共 施 設	市 役 所	犬山市役所 約2.4km (城東出張所 約0.05km)
	小 学 校	城東小学校 約0.9km
	中 学 校	城東中学校 約1.0km
備 考	西側間口約16m、奥行約17.2m	

## 物 件 調 書

売却物件（令和7年度 物件番号704）

その他土地に関する物件情報	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 土壤調査・地盤調査は行っておりません。</li><li>2. 現地説明会は実施いたしません。現地および関係法令等については必ず買受希望者において調査確認を行ってください。</li><li>3. 本物件は、警察官舎跡地です。</li><li>4. 既存宅地要件あり。詳細は犬山市都市計画課にお問い合わせください。（電話：0568-44-0331）</li><li>5. 本物件は砂防指定地に指定されています。詳細は愛知県一宮事務所維持管理課管理グループにお問い合わせください。（電話：0586-72-1415）</li><li>6. 土地に高低差があり、建築に制限がかかる可能性があります。 参考：愛知県建築基準条例第8条</li><li>7. 物件の引渡しは、物件に付随する工作物、動産、草木等を含めすべて現状有姿で行います。落札後、これらを原因として売買代金減額請求その他のいかなる請求もできないものとします。</li><li>8. その他、物件に関して、犬山市は一切の契約不適合責任を負わないものとし、本契約に適合しないことを理由として、履行の追完、売買代金の減額、損害賠償請求または本契約の解除をすることはできないものとします。</li><li>9. 入札参加にあたっては、本物件調書及びその他資料に記載されているすべての事項について承諾の上、申込みをしていただくことが必須条件となります。</li></ol>
---------------	---

## 壳却物件（令和7年度 物件番号704）

# 案 内 図



## 明細図



物件写真

物件番号 704 犬山市大字富岡字片洞1036番6 (写真①：北西側より)

