

物 件 調 書

物件番号 R735200-2

最低売払価格 2,661,000円

| | | | | |
|--|---|------------------|------------------|--------------|
| 所在及び地番 | 石岡市三村字小別当5903番3 | | | |
| 住居表示 | — | | | |
| 面積 | 741.41㎡(実測面積) | | | |
| 地目及び形状 | 地目 | 水道用地 | 形状 | やや不整形 |
| 建築基準法の道路要件 | 建築基準法第42条第1項第1号道路 | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 南東側は幅員約6.6mの県道に接しています。 | | | |
| 法令等の制限 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化調整区域) | | |
| | 用途地域 | 用途地域なし | | |
| | 指定建ぺい率 | 60% | 指定容積率 | 200% |
| | その他の制限 | 石岡市景観条例 | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — |
| 供給処理施設の概要 | 施 設 | | 事 業 所 名 | 電 話 番 号 |
| | 電気 | 可 | 東京電力(株)カスタマーセンター | 0120-995-331 |
| | 上水道 | 可 | 湖北水道企業団 | 0299-24-3232 |
| | 下水道 | 未整備 | — | — |
| | 都市ガス | 未整備 | — | — |
| 周囲の施設等(直線距離) | JR高浜駅 約 2.8 Km / 石岡駅 約 5.6 Km | | | |
| | JR神立駅 約 3.6 Km / 三村小学校 約 1.3 Km | | | |
| 参考事項 | 【敷地の概要】 | | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、平成30年に解体した三村地区簡易水道浄水場跡地になります。 ・当該地脇には、防災行政無線(屋外拡声子局)が設置されています。 | | | |
| <p><その他の特記事項></p> <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、現状有姿の引渡しとなります。 ・地質調査、土壌調査等を行っておりません。 ・契約に要する印紙税や、登記に要する経費(登録免許税等)は購入者の負担となります。 ・購入後に不動産取得税、固定資産税(及び都市計画税)等の課税があります。 ・購入後の地目変更の手続きは、購入者の負担となります。(法務局への届出等) <p>※この物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず購入希望者ご自身で現地及び諸規則について、予め調査確認を行ってください。</p> | | | | |

位置図



縮尺 1 : 5000

100 50 0

物件番号

R735200-2

土地明細図

