

物件番号 ク

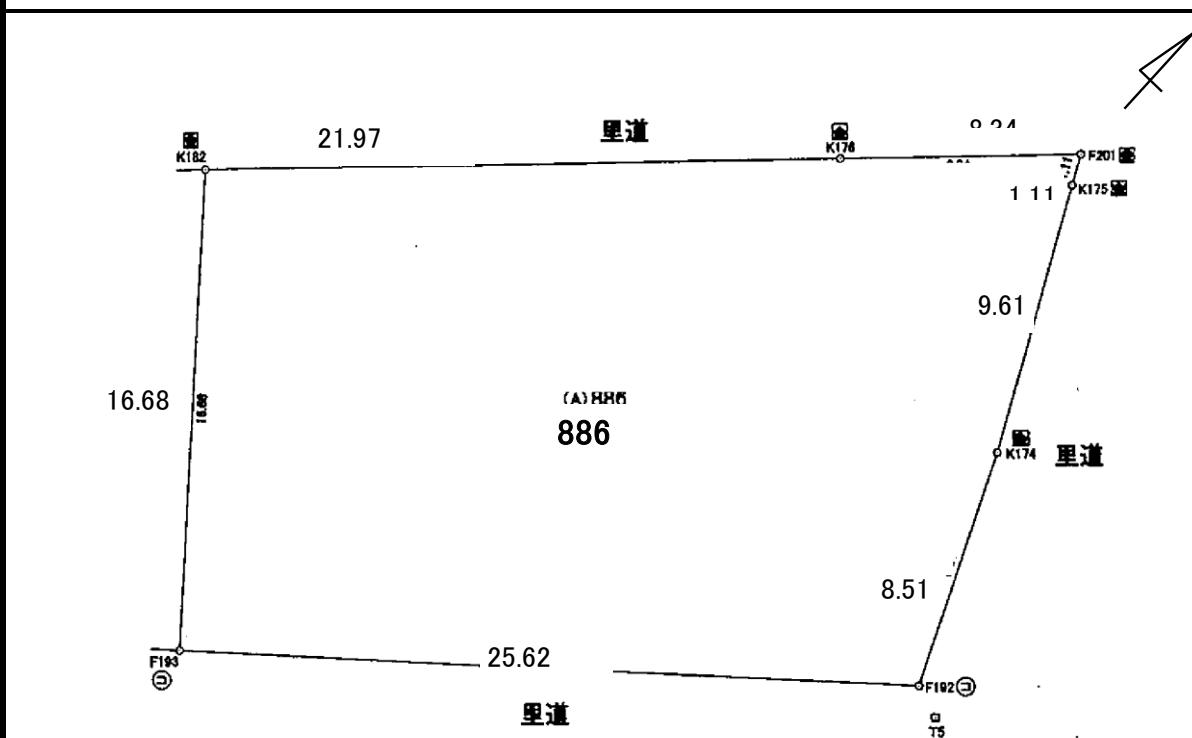
物件調書

所在地		赤穂郡上郡町上郡字町家ノ六 8 8 6 番							
実 測 面 積		4 9 3 . 3 2 m ²		地 目	宅 地	形 状	ほぼ台形		
最 低 売 却 価 格		3, 5 0 2, 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		北東側で幅員約 3 . 8 m の舗装町道に接面 (約 1 m) しています。 北側で合計幅員約 1 . 5 m の未舗装の里道及び水路に接面しています。 東側で幅員約 0 . 9 m の未舗装の里道に接面しています。							
法令規制	都市計画区域	市街化区域		用 途 地 域		第 1 種住居地域			
	建 ぺ い 率	6 0 %		容 積 率		2 0 0 %			
	高 度 地 区			防 火 地 域		建築基準法第22条指定区域			
	そ の 他 の 規 制								
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負担の有無	無		負担の内容				
最 交 寄 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山陽本線「上郡」駅 智頭急行「上郡」駅					南西へ 約 1 . 2 k m		
	バ ス	神姫バス「出雲大社」バス停					西 へ 約 5 0 m		
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	上郡町役場					西 へ 約 6 0 0 m			
	町立上郡小学校					北西へ 約 5 0 0 m			
	町立上郡中学校					北西へ 約 8 0 0 m			
供 給 施 設 の 整 備 状 況		電 気	有	上 水 道	有	下 水 道	有	都市ガス	無
参 考 事 項	1 一般住宅が建ち並ぶ住宅地域に所在しています。近くに墓地があります。								
	2 土砂災害警戒区域・崩壊土砂流出危険区域に指定されています。詳しくは、西播磨県民局光都土木事務所管理課 (電話：0791-58-2235) にお問い合わせください。								
	3 周知の埋蔵文化財包蔵地 (経納山古墳) には含まれませんが、隣接地にあるため、開発にあたっては、試掘調査が必要となる場合がありますので、事前に上郡町教育委員会社会教育課 (0791-52-1111 (代)) にお問い合わせ下さい。								
	4 当該地には関西電力の電柱 1 本・支線 1 本、上郡町役場の下水道ポンプ用電線引込柱 1 本外公共下水道施設があります。								
	5 敷地北西側で、県有構造物 (フェンス基礎) 及びグレーチングの一部が隣接地 (里道) へ越境しています。								
	6 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。								
	7 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等は行いません。								

案 内 図



明 細 図



物件番号 ク

