

物件番号 イ

【土地】

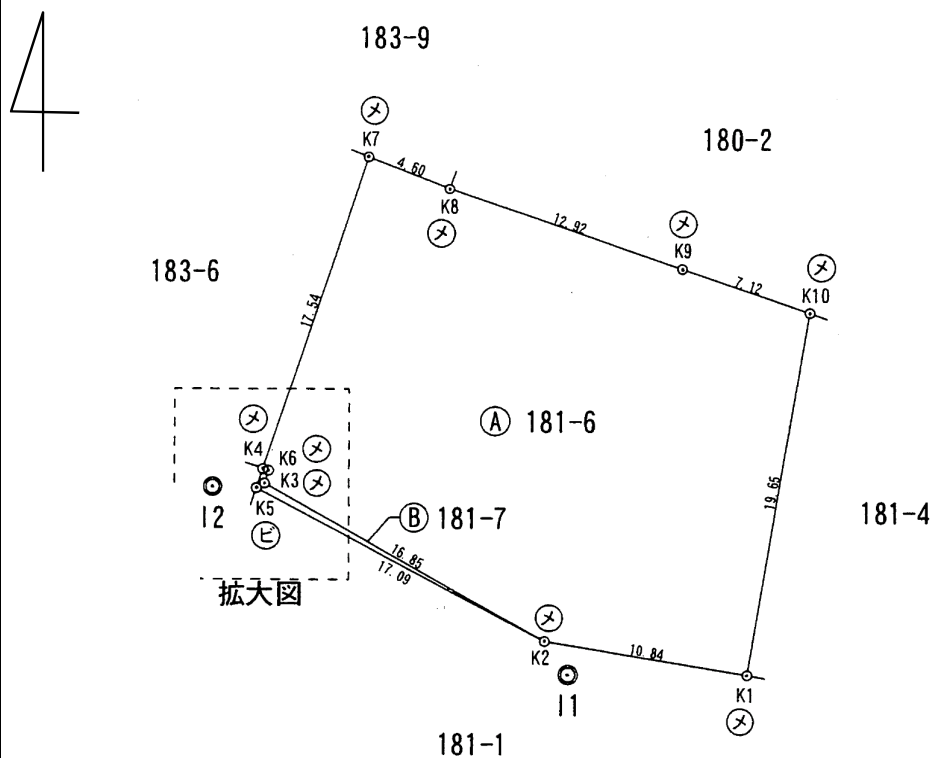
所在地		赤穂郡上郡町井上字中道 1 8 1 番 6							
実 測 面 積		5 1 9 . 3 5 m ²		地 目	宅 地		形 状	ほぼ長方形	
最低売却価格		1 0 , 6 4 6 , 0 0 0 円							
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造		南側で幅員約 2 . 5 m の舗装町道に接面（高低差無）しています。							
法 令 規 制	都市計画区域	市街化区域			用 途 地 域	第 2 種中高層住居専用地域			
	建 ぺ い 率	6 0 %			容 積 率	1 5 0 %			
	高 度 地 区				防 火 地 域	建築基準法第 2 2 条指定地域			
	その他の規制								
私 道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項		負 担 の 有 無			負 担 の 内 容				
最 寄 り の 交 通 機 関 (現地からの直線距離)	鉄 道	J R 山陽本線「上郡」駅						南へ	約 1 . 1 k m
	バ ス	神姫バス「栄町」バス停						南東へ	約 6 0 0 m
		上郡町コミュニティバス「上郡町役場」バス停						南東へ	約 3 0 0 m
公 共 施 設 (現地からの直線距離)	上郡町役場						南東へ	約 3 0 0 m	
	町立山野里小学校						南西へ	約 9 6 0 m	
	町立上郡中学校						南西へ	約 1 . 7 k m	
供給施設の整備状況	電 気	有	上 水 道	可	下 水 道	可	都市ガス	無	
	有……敷地内に管等が引き込まれている場合 可……前面道路まで、もしくはその地域に引き込まれている場合 無……その地域で供給されていない場合								
	既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引き込みを要する場合、兵庫県では補修や引き込み工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給処理施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設の管理者等にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。								
参 考 事 項	1 開発許可、建築確認、都市景観等に関して詳しくは、上郡町建設課及び兵庫県姫路土木事務所まちづくり建築第 2 課までお問い合わせください。								
	2 敷地内北西部に関西電力柱本柱 1、支線 1（N T T 線及びケイ・オプティコム光ケーブルが共架）があります。								
	3 地耐力調査、埋設物調査及び土壌汚染調査は実施していません。また、今後も県ではこれらの調査を実施しないほか、同調査費用の請求も応じられません。仮に地中埋設物等が発見され、土地利用に支障が生じた場合であっても、県では埋設物等の撤去、撤去費用の請求及び損害賠償請求等に応じられません。現状有姿での売却であり、県は、土地等その他一切の契約不適合責任を負いません。物件の状況や法令上の規制等については、必ず入札参加者ご自身において、調査確認を行ってください。								
	4 当該敷地内の残置物は、全て現況のまま引き渡します。県はこれらの点検、修繕、取替、移設、撤去、関係者との交渉・調整、費用負担等はいりません。								

物件番号 イ

案内図



明細図



物件番号 イ

