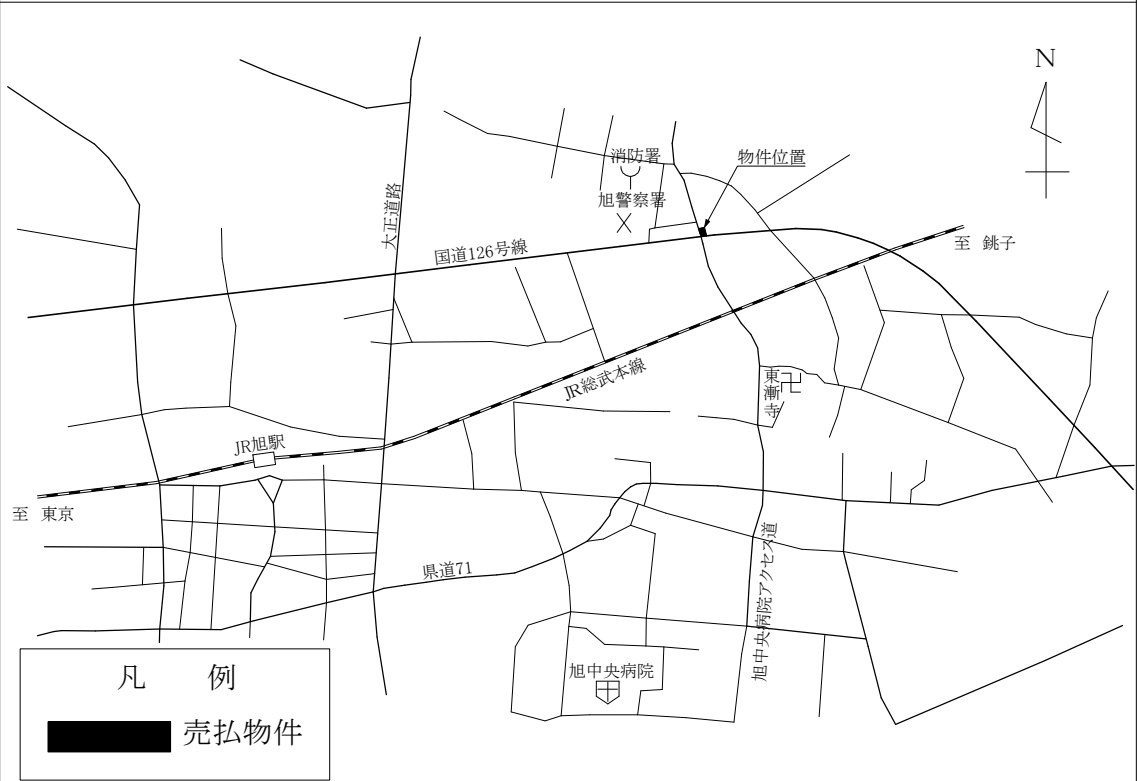
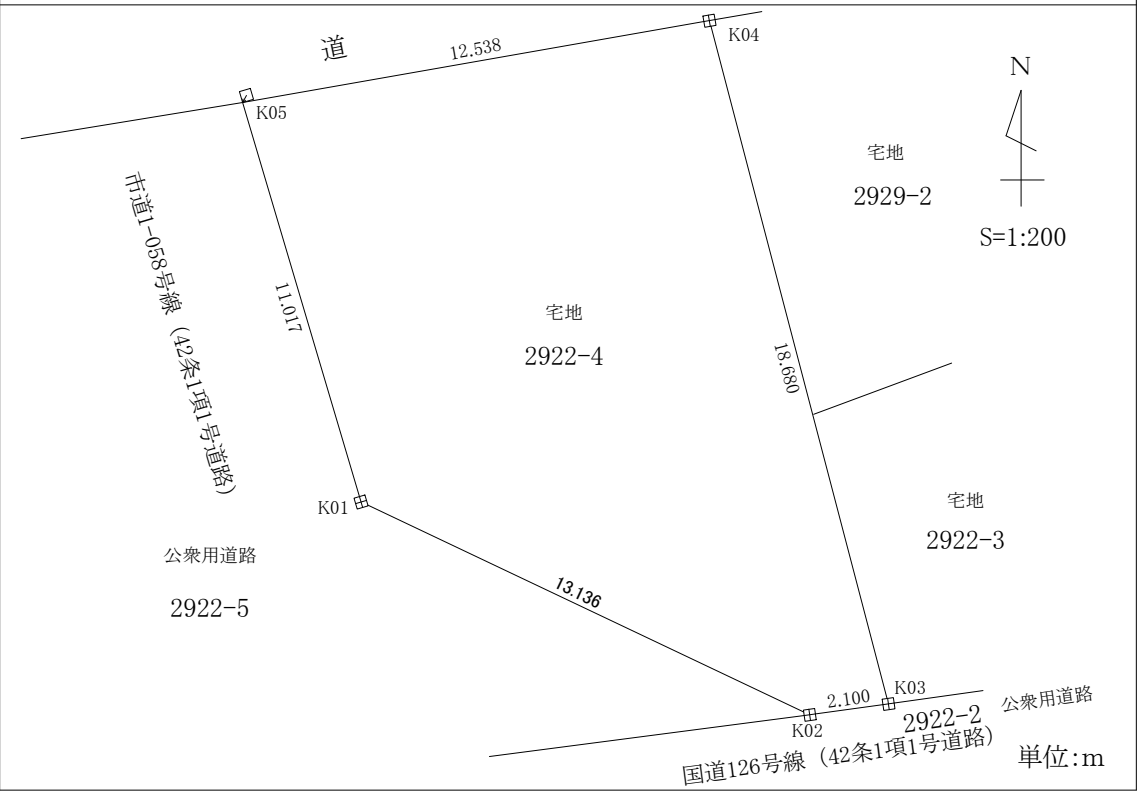


案 内 図



明 細 図



これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年12月27日 千葉地方法務局匝瑳支局

登記官

宅原薰



地 番	2922-1 2922-4 2922-5	地 積 測 量 図
土地の所在	旭 市 イ 字 仲 沖	

地積測量図



T. 20
153

求積表

地 番	(B) 2 9 2 2 - 5			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
51755	-30018.352	75290.020	-15.536	466365.116672
75	-30017.918	75289.845	5.154	-154712.349372
40302	-30008.999	75295.174	2.819	-84595.368181
3	-30000.420	75292.664	11.979	-359375.031180
2	-29997.949	75307.153	17.587	-527573.929063
40602	-30008.538	75310.251	14.952	-448687.660176
1	-30014.195	75322.105	-4.870	146169.129650
51751	-30016.421	75305.381	-32.085	963076.867785
合 計				666.776135
合 計 面 積				333.3880675
地 積				333.38 m ²

T. 19

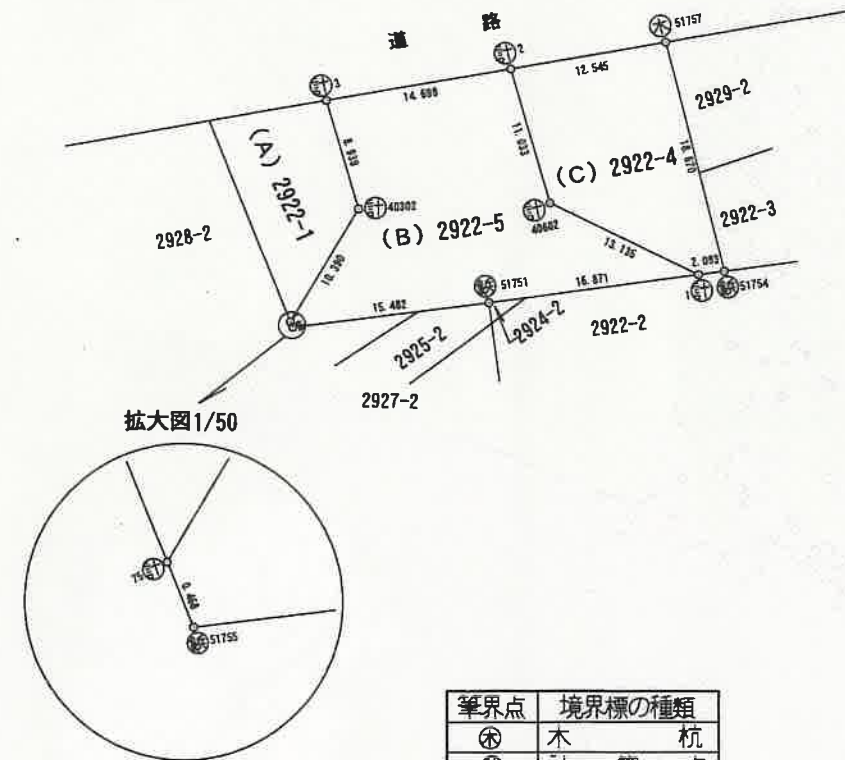
地 番	(C) 2 9 2 2 - 4			
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_n-1$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_n-1)$
2	-29997. 949	75307. 153	-9. 268	278020. 991332
40602	-30008. 538	75310. 251	14. 952	-448687. 660176
1	-30014. 195	75322. 105	13. 929	-418067. 722155
51754	-30013. 919	75324. 180	-2. 586	77615. 994534
51757	-29995. 840	75319. 519	-17. 027	510739. 167680
合 計				-379. 228785
合 計 面 積				189. 6143925
地 積				189. 61 m ²

地 番	(A) 2922-1		
公 簿	(B) 合 計 面 積	(C) 合 計 面 積	殘 地
610.20	333.3880675	189.6143925	87.1975400
		地 積	87.19 m ²

任意座標

点 名	X座標	Y座標
T. 19	-30007.094	75204.588
T. 20	-29948.982	75211.862

測量年月日 平成19年10月15日



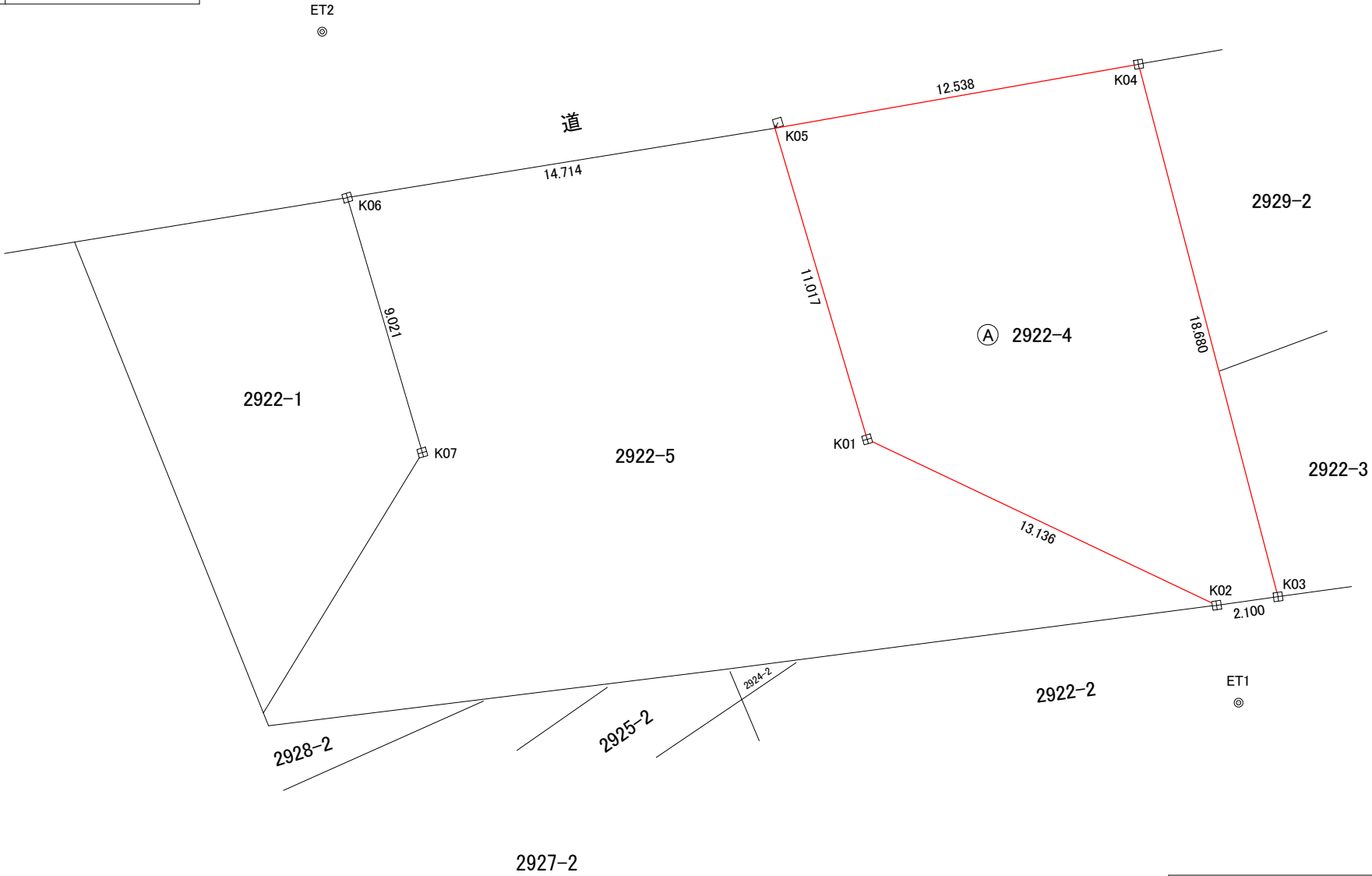
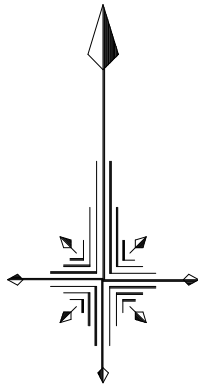
筆界点	境界標の種類
㊦	木杭
㊧	計算点
㊨	コンクリート杭
㊩	プラスチック杭
㊪	金属鉚

旭市役所建設課
旭主役事石上和重

申請人	被代位者 伊藤一元 代位者 旭市長 明智忠直	縮尺	$\frac{1}{600}$
-----	---------------------------	----	-----------------

求積表

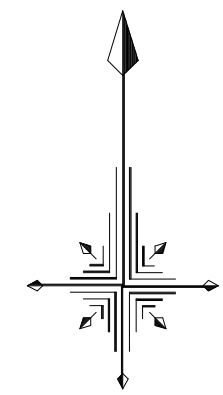
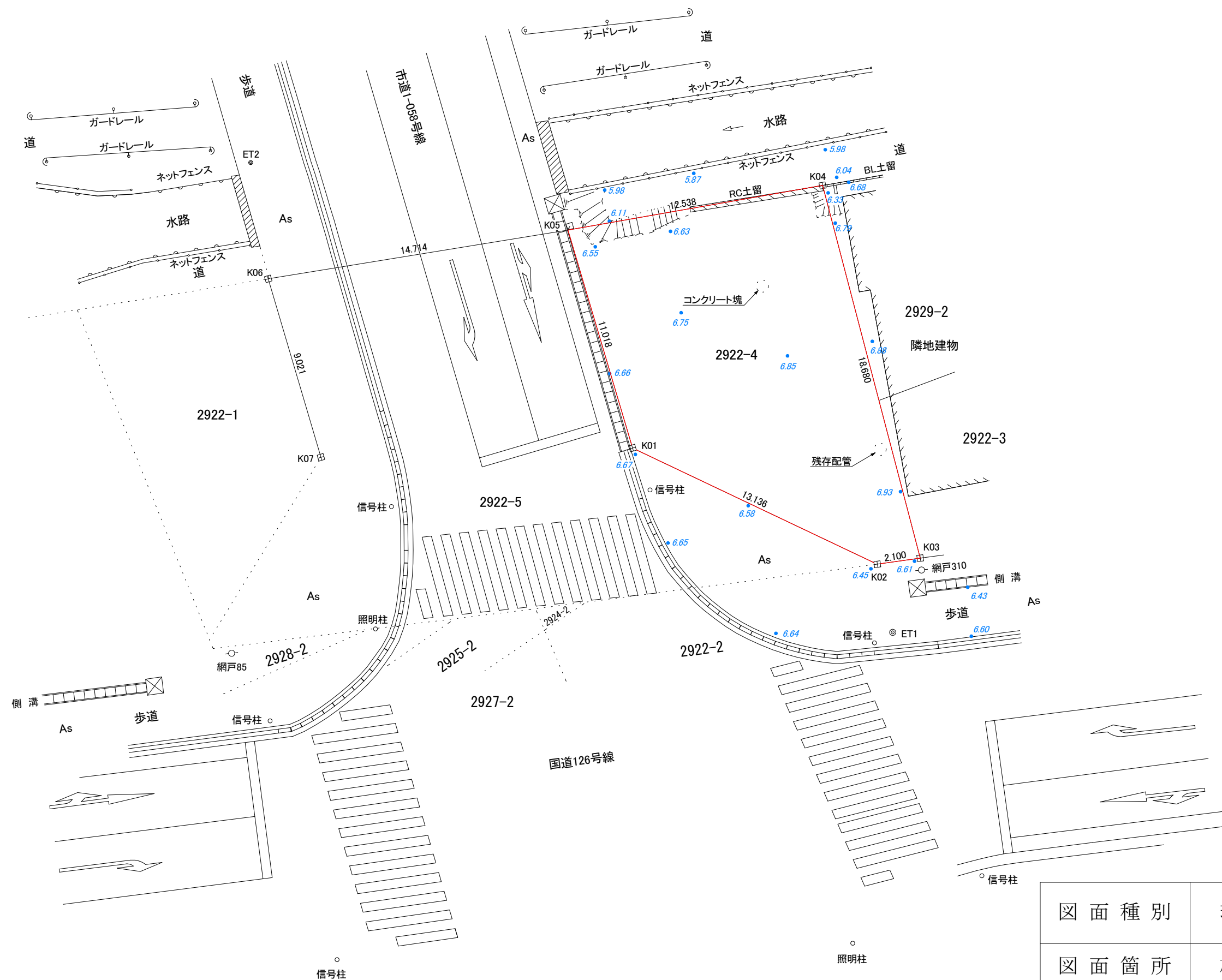
地 番	㊦ 2922-4			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K02	-30014.417	75322.735	13.948	-418641.0883
K03	-30014.126	75324.815	-2.654	79657.4904
K04	-29996.056	75320.081	-17.083	512422.6246
K05	-29998.224	75307.732	-9.214	276403.6359
K01	-30008.786	75310.867	15.003	-450221.8163
			合 計	-379.1537
			合 計 面 積	189.57685
			地 積	189.57㎡



座標一覧（座標系：任意）

点 名	X座標	Y座標	境界標の種類
K02	-30014.417	75322.735	既設市コンクリート杭
K03	-30014.126	75324.815	既設市コンクリート杭
K04	-29996.056	75320.081	既設コンクリート杭
K05	-29998.224	75307.732	既設市コンクリート杭
K01	-30008.786	75310.867	既設市コンクリート杭
K06	-30000.584	75293.209	既設市コンクリート杭
K07	-30009.235	75295.765	既設市コンクリート杭
ET1	-30017.721	75323.478	任意多角点
ET2	-29994.951	75292.359	任意多角点

図面種別	地積測量図（実測図）
図面箇所	旭市イ字仲沖
作成者	（公社）千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社 員 千葉県旭市西足洗611番地4 土地家屋調査士 遠藤昌仁
作成日	令和7年1月7日
縮 尺	1/250



【凡例】	
● 6.85	現況地盤高
○	電柱

図面種別	現況平面図
図面箇所	旭市イ字仲沖
作成者	(公社)千葉県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 社員 千葉県旭市西足洗611番地4 土地家屋調査士 遠藤昌仁
作成日	令和7年1月7日
縮尺	1/200

物 件 調 書

物 件 番 号				権 利	所 有 権	
所 在 地	旭市イ字仲沖 2922 番 4			地 目	宅 地	
住 居 表 示				形 状	明細図のとおり	
面 積	(実測面積) 189.57 m ²		(登記地積) 189.61 m ²			
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	南側：国道 126 号線（幅員約 19m、As 舗装） 西側：市道 1-058 号線（幅員約 14.5m、As 舗装） 北側：赤道（幅員約 1.8m、未舗装）					
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域		用 途 地 域	指定無	
	建ぺい率	60%		容 積 率	200%	
	その他の制限					
所有権を制限する権利設定		なし				
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
	道路後退の有無	無	負担の内容			
供 給 施 設 の 整 備 状 況	供給施設		事業所名		電話番号	
	電 気	有	東京電力エナジーパートナー(株)千葉カスタマーセンター（第一）		0120-99-5551	
	上 水 道	有	旭市役所上下水道課		0479-62-5364	
	下 水 道	無				
	ガ ス	無				
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	J R 総武線旭駅の北東約 1.2 k m				
	バ ス	なし				
公 共 施 設 (現地から)	市 役 所	旭市役所		南西方	約 2.0 k m	
	小 学 校	旭市立中央小学校		南西方	約 1.5 k m	
	中 学 校	旭市立第二中学校		南西方	約 2.0 k m	
◎ 参 考 事 項 （物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）						
本地は国道 126 号線及び旭中央病院アクセス道との交差点角地である。						
本地北側に 6.5m 長のコンクリート土留工がなされているが、一部赤道側に越境している。						
本地は概ね平坦地で、整地済であるが残存配管、コンクリート塊有り。						
南側前面道路に東京電力・NTT 共用 網戸 310 有り。						
上水道は前面道路に配管済みで接続使用可能である。						

物 件 調 査 表

物件番号

〔第 次〕

調 製 日 令和7 年 1 月 14 日

調 査 者

物件の表示	所 在 地		旭市イ字仲沖2922-4			
	住 居 表 示					
	現況地目	登記地目	実測面積		登記記録地積	備考
	宅地	宅地	189.57 m ²		189.61 m ²	実測面積は別添地積測量図による
	土地					

調 査 項 目					
法令に基づく制限	都市計画法による地域・地区等の規制				
	都市計画	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引都市計画区域 ☐ 都市計画区域外			
	用途地域	☐ 第一種低層住居専用地域 ☐ 準住居地域 ☐ 第二種低層住居専用地域 ☐ 近隣商業地域 ☐ 第一種中高層住居専用地域 ☐ 商業地域 ☐ 第二種中高層住居専用地域 ☐ 準工業地域 ☐ 第一種住居地域 ☐ 工業地域 ☐ 第二種住居地域 ☐ 工業専用地域 ☒ 指定無し			
	地域・地区・街区	☐ 指定有り ☒ 指定無し			
		名称			
		内容			
		名称			
	内容				
	開発許可が不要な規模	☐ 500m ² 未満 ☐ 1000m ² 以上 ☒ 3000m ² 未満 ☐ 10000m ² 未満 ☒ その他(1000m ² 以上は市事前協議)			
	開発許可等	有 無	☐ 有 ☒ 無		
許可番号		号 (年 月 日)			
検査済番号		号 (年 月 日)			
完了公告		号 (年 月 日)			

法令に基づく制限	市街地開発事業の区域	有無	☐ 区域内 ☒ 区域外			
	名称					
	市街地再開発促進区域等	有無	☐ 区域内 ☒ 区域外			
	名称					
	市街地開発事業等予定区域	有無	☐ 区域内 ☒ 区域外			
	名称					
	都市計画施設の区域	有無	☐ 区域内 ☒ 区域外			
		事業名				
		時 期				
		都市計画の内容				
		建物建築条件				
	公拡法による届出義務 ☐ 有 ☒ 無					
	地区計画等	☐ 有(内容は別添「概要書」のとおり) ☒ 無				
	確認日	令和 7 年 1 月 14 日				
	担当部署	旭市役所都市整備課				
	担当者		電話番号	0479-62-5355		
	建ぺい率	60 %				
	容積率 (指定容積率)	200 %	前面道路による 基準容積率 (建基法)	%		
	都市計画法・建築基準法による建物等の建築に関する制限					
	斜線制限	☒ 道路斜線制限 ☒ 隣地斜線制限 ☐ 北側斜線制限				
日影規制	☐ 有 ☒ 無					
建築協定等	☐ 有(内容は別添「概要書」のとおり) ☒ 無					
自治会協約	☐ 有(内容は別添「概要書」のとおり) ☒ 無					
一団地認定等対象区域	☐ 有(内容は別添「概要書」のとおり) ☒ 無					
建基法 22条指定	☒ 有 ☐ 無					
建築物の 高さ制限	有無	☐ 有 ☒ 無				
	内容					
その他の 制限	有無	☐ 有 ☒ 無				
	内容					
確認日	令和 7 年 1 月 14 日					
担当部署	旭市役所都市整備課					
担当者		電話番号	0479-63-5355			
その他法令上の制限						
☐ 宅地造成工事規制区域 ☐ 造成宅地防災区域内 ☐ 土砂災害警戒区域 ☐ 土砂災害特別警戒区域 ☐ 津波災害警戒区域 ☐ 津波災害特別警戒区域 ☐ 急傾斜地崩壊危険区域 ☐ 景観計画区域 ☐ 房総リゾート構想特定区域 ☐ 周知の埋蔵文化財包蔵地 () ※別添ちば情報マップ参照 ☐ その他別表に定める法令等による制限()						

本地の状況	境界標の状況		☒ 全部有 ☐ 一部無 ☐ 全部無		
	外周の検測	検測結果	☒ 一致 ☐ 不一致		
		不一致の内容			
	本地の地勢及び状況	地勢	概ね平坦地		
		状況	本地の登記地目は宅地であるが、建物は存しない。		
	土壌汚染対策法による区域指定	要措置区域（第6条第1項）		☐ 内 ☒ 外	※千葉県HPにて確認
		形質変更時要届出区域（第11条第1項）		☐ 内 ☒ 外	
	確認日	令和 7 年 1 月 14 日			
	担当部署	千葉県環境生活部水質保全課			
	担当者		電話番号	043-223-3825	
	従前の用途	宅地			※千葉県HPにて確認
		特定施設の有無（水質汚濁防止法第2条第2項）			
		☐ 有（施設区分） ☒ 無			
	本地内埋設物	有無	☒ 有（埋設物の位置等は別図のとおり） ☐ 無		
		内容等	残存配管、コンクリート塊		
貸付等の有無		☐ 有（相手方） ☒ 無			
本地内への越境物	有無	☐ 有（越境物の位置等は別図のとおり） ☒ 無			
	内容等				
	貸付等の有無	☐ 有（相手方） ☒ 無			
本地外への越境状況	有無	☒ 有（越境物の位置等は別画像のとおり） ☐ 無			
	内容等	RC擁壁の一部			
	許可等の有無	☐ 有（相手方） ☒ 無			
本地内工作物	☐ 有（工作物の位置等は別図のとおり） ☒ 無				
樹木	☐ 有（樹木の位置、種類等は別図のとおり） ☒ 無				
本地内投棄物	☐ 有（投棄物の位置等は別図のとおり） ☒ 無				
空中の状況	電 線	☐ 有 ☒ 無			
	高圧線	☐ 有（ボルト数： ボルト） ☒ 無			

本地 の 状 況	電柱等	電柱等の有無	☒ 有[☐ 本地内 ☒ 接面道路上] ☐ 無 (支線・支線柱の有無 ☐ 有 ☒ 無)		電柱No.網戸310 (NTT共用)	
		管理者	東京電力パワーグリッド(株) 成田支社			
		担当者				
		連絡先	0476-55-5297			
		移設の可否	☐ 可 ☐ 否			
		否の場合 その理由				
		確認年月日	令和 7 年 1 月 14 日			
	電柱等以外 の障害物	有無	☐ 有[☐ 本地内 ☐ 接面道路上] ☒ 無			
		内 容				
		管理者				
		担当者				
		連絡先				
		移設の可否	☐ 可 ☐ 否			
		否の場合 その理由				
確認年月日	令和 7 年 1 月 14 日					
供給処理施設 の 整備 状 況	電気	事業者名	東京電力エナジーパートナー(株)			
		担当部署	千葉カスタマーセンター			
		連絡先	0120-99-5551			
		使用開始 の連絡先	担当部署			
		電話番号				
	飲用水	☒ 前面道路等に配管済 ☐ 未整備 ☐ 井戸				
		配管済 の場合	引込状況	☒ 引込み済 (口径 20 mm) (☒ 公設管 ☐ 私設管) ☐ 無(引込可能な場合、負担金 ☐ 有 ☒ 無)		
			事業者名	旭市	負担金	
			担当部署	上下水道課	口径による 円	
			電話番号	0479-62-5364	備 考	
			使用開始 の連絡先	担当部署	上下水道課	2922-4の土地が 使用権を有する
			電話番号	0479-62-5364		
		の未 場 整 合 備	整備時期			
			(負担金 ☐ 有 金 円 ☐ 無)			
		汚水	☐ 前面道路等に配管済 ☒ 未整備 ☐ 浄化槽 (☐ 個別 ☐ 集中) ☐ 汲取式			
	配管済 の場合		引込状況	☐ 引込み済 (☐ 公設管 ☐ 私設管) ☐ 無(引込可能な場合、負担金 ☐ 有 ☐ 無)		
			事業者名		負担金	
			担当部署		円	
			電話番号		備 考	
使用開始 の連絡先			担当部署			
	電話番号					
の未 場 整 合 備	整備時期		未定			
	(負担金 ☐ 有 金 円 ☐ 無)					

供給処理施設の整備状況	雑排水	☐ 前面道路等に配管済 ☒ 無 ☐ 浄化槽（ ☐ 個別 ☐ 集中） ☐ 側溝等				
		配管済の場合	引込状況	☐ 引込み済 （ ☐ 公設管 ☐ 私設管） ☐ 無（引込可能な場合、負担金 ☐ 有 ☐ 無）		
				事業者名		負担金
			担当部署		円	
			電話番号		備考	
			使用開始の連絡先	担当部署		
				電話番号		
	雨水	☐ 前面道路等に配管済 ☒ 無 ☐ 側溝等 ☐ 浸透式				
		配管済の場合	引込状況	☐ 引込み済 （ ☐ 公設管 ☐ 私設管） ☐ 無（引込可能な場合、負担金 ☐ 有 ☐ 無）		
				事業者名		負担金
			担当部署		円	
			電話番号		備考	
			使用開始の連絡先	担当部署		
				電話番号		
		ガス	☐ 前面道路等に配管済 ☒ 無 ☐ プロパン（ ☐ 個別 ☐ 集中）			
			配管済の場合	引込状況	☐ 引込み済（口径 mm） （ ☐ 公設管 ☐ 私設管） ☐ 無（引込可能な場合、負担金 ☐ 有 ☐ 無）	
					事業者名	
				担当部署		円
電話番号				備考		
使用開始の連絡先	担当部署					
	電話番号					
の未整備	整備時期					
	（負担金 ☐ 有 金 円 ☐ 無）					
交通機関	電車		J R 総武本 線 旭 駅の 北東 方 1.2 km [徒歩 20 分]			
	バス	会社名 停留所 方 km バス [徒歩 分] [・通勤時間帯 本/時 ・その他の時間帯 本/時]				
		特定ターミナル駅までの時間	旭 駅から 千葉 駅まで 80 分 [利用] [乗換駅： 経由路線：]			

接面道路からの進入方法	方位	西側		側		側		側		
	形態	☒ 等高		☐ 等高		☐ 等高		☐ 等高		
		☐ 階段		☐ 階段		☐ 階段		☐ 階段		
		☐ スロープ		☐ スロープ		☐ スロープ		☐ スロープ		
		☐ その他		☐ その他		☐ その他		☐ その他		
接続状況	☒ 全部		☐ 全部		☐ 全部		☐ 全部			
	☐ 一部		☐ 一部		☐ 一部		☐ 一部			
間口	11 m		m		m		m			
奥行	12 m		m		m		m			
接面道路の状況	方位	西側		南側		北側		側		
	種類	公私	☒ 公道 ☐ 私道		☒ 公道 ☐ 私道		☒ 公道 ☐ 私道		☐ 公道 ☐ 私道	
			路線名等		路線名等		路線名等		路線名等	
			市道1-058号線		国道126号線		赤道			
	種類	建基法上	☒ 42条1項1号		☒ 42条1項1号		☐ 42条1項1号		☐ 42条1項1号	
			☐ 42条2項		☐ 42条2項		☐ 42条2項		☐ 42条2項	
			☐ 位置指定		☐ 位置指定		☐ 位置指定		☐ 位置指定	
			☐ その他		☐ その他		☒ その他		☐ その他	
	幅員	認定幅員		認定幅員		認定幅員		認定幅員		
		11 m		13 m		m		m		
		役所管理幅員		役所管理幅員		役所管理幅員		役所管理幅員		
		10 m		14 m		m		m		
	構造	実測幅員		実測幅員		実測幅員		実測幅員		
		14.5 m		19 m		1.8 m		m		
		☒ 舗装		☒ 舗装		☐ 舗装		☐ 舗装		
☐ 未舗装		☐ 未舗装		☒ 未舗装		☐ 未舗装				
道路法上等の制限	道路法第91条による道路予定区域									
	☐ 内 ☒ 外		☐ 内 ☒ 外		☐ 内 ☒ 外		☐ 内 ☐ 外			
	道路掘削の制限の有無									
	☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☐ 無			
	時 期		時 期		時 期		時 期			
拡幅予定	有無	☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☒ 無		☐ 有 ☐ 無		
	時期									
	内容									
確認日	令和 7 年 1 月 14 日									
担当部署	旭市役所建設課									
担当者				電話番号	0479-62-5355					

接面道路上の制限	セットバック				
	要否	☐ 要 ☒ 否	☐ 要 ☒ 否	☐ 要 ☒ 否	☐ 要 ☐ 否
	後退距離	m	m	m	m
	面積	重複面積 m ²	重複面積 m ²	重複面積 m ²	重複面積 m ²
	計算式				
	角切り				
	要否	☐ 要 ☐ 否	☐ 要 ☐ 否	☐ 要 ☐ 否	☐ 要 ☐ 否
	底辺	m	m	m	m
	面積	m ²	m ²	m ²	m ²
	計算式				
	確認日	年 月 日			
	担当部署				
担当者		電話番号			
周囲の状況	方位	東 側	西 側	南 側	北 側
	隣接地の状況	一戸建て住宅	市道1-058号線	国道126号線	赤道
	高低差	平坦	平坦	平坦	-0.6m
外周（障壁）の状況	方位	東 側	西 側	南 側	北 側
	有無	☐ 有 ☒ 無	☐ 有 ☒ 無	☐ 有 ☒ 無	☒ 有 ☐ 無
	設置状況	☐ 全部 ☐ 一部	☐ 全部 ☐ 一部	☐ 全部 ☐ 一部	☐ 全部 ☒ 一部
	設置位置	☐ 本地内 ☐ 境界線上 ☐ 隣接地内	☐ 本地内 ☐ 境界線上 ☐ 隣接地内	☐ 本地内 ☐ 境界線上 ☐ 隣接地内	☒ 本地内 ☐ 境界線上 ☐ 隣接地内
	種類				RC擁壁
	高さ	m	m	m	0.6 m
	×長さ	m	m	m	6 m
	所有者				旭市
	確認先				現況測量にて確認
	確認日				2025. 01. 14

周辺の状況	施設名		名 称		位 置			
	市町村役場		旭市役所		物件の 南西 方 約 2 km			
	小学校(学区)		旭市立中央小学校		物件の 南西 方 約 1.5 km			
	中学校(学区)		旭市立第二中学校		物件の 南西 方 約 2 km			
	確認日		令和 7 年 1 月 14 日					
	担当部署		旭市教育委員会 教育総務課 総務班					
	担当者			電話番号	0479-85-8617			
	嫌悪施設	有無	☐ 有 ☒ 無					
		施設名						
		距離						
危険施設	有無	☐ 有 ☒ 無						
	施設名							
	距離							
その他								