

令和7年度 岡山市インターネット公有財産売却 物件案内

| | | | | | | | |
|--------------------|--|---|-------------------------|---|-----------------|--|--|
| 区分番号 | 岡財-02 | | | | | | |
| 所在地 | 岡山県岡山市北区御津新庄3070番1 | | | | | | |
| 物件の状況 | 土地 | | | 建物 | | | |
| | 地積(実測) | 地目 | 形状 | 種類(構造) | 延床面積(実測) | | |
| | 1,009.53m ² | 雑種地 | ほぼ長方形 | | | | |
| 接面道路の幅員及び構造 | 北側で幅員約2.5mの舗装市道に接面 | | | | | | |
| 都市計画法及び建築基準法上の主な制限 | 都市計画区域 | 都市計画区域外 | | | | | |
| | 用途区域 | 指定なし | | 建ぺい率 | 無 | | |
| | 日影制限 | 制限なし | | 容積率 | 無 | | |
| | 防火地域 | 防火地域外 | | その他 | 無 | | |
| 占有物件等に関する事項 | 物件の有無 | 無 | 物件の内容 | <input checked="" type="checkbox"/> 電柱 <input checked="" type="checkbox"/> 下水道等 <input checked="" type="checkbox"/> 高压線 <input checked="" type="checkbox"/> その他() | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | | | | |
| 併給処理施設の状況 | 事業所名 | | | | 電話番号 | | |
| | 電気 | 可 | | | | | |
| | 上水道 | 可 | 岡山市水道局お客様センター | | 086-234-5959 | | |
| | 下水道 | 可 | 岡山市下水道河川局下水道保全課北部下水道事務所 | | 086-724-3921 | | |
| | 都市ガス | 不可 | 区域外 | | | | |
| 交通機関 | バス | 旧JA五城支所前停留所(御津建部コミュニティバス) 北西方 直線距離 約0.1km、五城小学校前停留所(御津建部コミュニティバス) 南西方 直線距離 約0.1km | | | | | |
| | 鉄道 | JR津山線「金川駅」 南西方 直線距離 約4km | | | | | |
| 公共施設 | 御津支所 | 南西方 直線距離 約3.4km | | 五城郵便局 | 北東方 直線距離 約0.5km | | |
| | 五城小学校 | 北方 直線距離 約50m | | 御津中学校 | 南西方 直線距離 約4.3km | | |
| | 岡山北警察署 | 西方 直線距離 約2.7km | | 金川病院 | 南西方 直線距離 約3.8km | | |
| 近隣の状況 | JR津山線金川駅から北東約4km、御津新庄地区の田園地帯にあり、付近には新庄川が流れ、自然豊かな場所に位置します。五城小学校が市道を挟んで北方にあり、岡山北警察署新庄駐在所が南西方直線距離約0.1kmにあります。 | | | | | | |
| 参考事項 | <p>【最低売却価格 4,143,100円】(フェンス、コンクリート柱、南側水路、入り口付近のアスファルトの撤去費用を控除した額)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現状有姿での引き渡しになります。 ・土壤汚染についての分析は行っておりません。 ・外周フェンス、コンクリート柱が1本、南側に水路、入り口付近にアスファルトがあります。 ・上水道・下水道への接続や加入者負担金等の費用についての詳細は、水道局、下水道河川局へお問い合わせください。 ・電気の引き込みは中国電力ネットワーク(株)と協議してください。 ・五城小学校のプール用地として使われていた跡地です。 | | | | | | |
| お問い合わせ | 岡山市北区役所 御津支所総務民生課 TEL: 086-724-1111 | | | | | | |

区分番号：岡財-02 (岡山県岡山市北区御津新庄3070番1)

案 内 図



明 細 図

