

# 令和7年度 岡山市インターネット公有財産売却 物件案内

区 分 番 号	岡財-02				
所 在 地	岡山県岡山市北区御津新庄 3 0 7 0 番 1				
物 件 の 状 況	土地			建物	
	地積(実測)	地目	形状	種類（構造）	延床面積（実測）
	1, 009. 53 m <sup>2</sup>	雑種地	ほぼ長方形		
接 面 道 路 の 幅員及び構造	北側で幅員約 2. 5mの舗装市道に接面				
都市計画法及び 建築基準法上の 主 な 制 限	都市計画区域	都市計画区域外			
	用 途 区 域	指定なし		建 ぺ い 率	無
	日 影 制 限	制限なし		容 積 率	無
	防 火 地 域	防火地域外		そ の 他	無
占有物件等 に関する事項	物件の有無	無	物件の内容	□電柱 □下水道等 □高圧線 □その他（                      ）	
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容		
併給処理施設 の 状 況	事 業 所 名				電 話 番 号
	電 気	可			
	上 水 道	可	岡山市水道局お客様センター		086-234-5959
	下 水 道	可	岡山市下水道河川局下水道保全課北部下水道事務所		086-724-3921
	都市ガス	不可	区域外		
交 通 機 関	バ ス	旧 JA 五城支所前停留所（御津建部コミュニティバス）北西方 直線距離 約 0. 1 km、 五城小学校前停留所（御津建部コミュニティバス）南西方 直線距離 約 0. 1km			
	鉄 道	J R 津山線「金川駅」 南西方 直線距離 約 4km			
公 共 施 設	御津支所	南西方 直線距離 約 3. 4km		五城郵便局	北東方 直線距離 約 0. 5km
	五城 小学校	北方 直線距離 約 50m		御津中学校	南西方 直線距離 約 4. 3km
	岡山北 警察署	西方 直線距離 約 2. 7km		金川病院	南西方 直線距離 約 3. 8km
近 隣 の 状 況	J R津山線金川駅から北東約 4 km、御津新庄地区の田園地帯にあり、付近には新庄川が流れ、 自然豊かな場所に位置します。五城小学校が市道を挟んで北方にあり、岡山北警察署新庄駐在所 が南西方直線距離約 0. 1 kmにあります。				
参 考 事 項	【最低売却価格 4, 143, 100 円】（フェンス、コンクリート柱、南側水路、入り口付近 のアスファルトの撤去費用を控除した額） ・現状有姿での引き渡しになります。 ・土壌汚染についての分析は行っておりません。 ・外周フェンス、コンクリート柱が 1 本、南側に水路、入り口付近にアスファルトが あります。 ・上水道・下水道への接続や加入者負担金等の費用についての詳細は、水道局、 下水道河川局へお問い合わせください。 ・電気の引き込みは中国電力ネットワーク（株）と協議してください。 ・五城小学校のプール用地として使われていた跡地です。				
お問い合わせ	岡山市北区役所 御津支所総務民生課 TEL：0 8 6－7 2 4－1 1 1 1				

区分番号：岡財-02 (岡山県岡山市北区御津新庄3070番1)

## 案内図



## 明細図

