

売却区分番号	仙台局197-1		
見積価額	¥73,724,000	公売保証金	¥7,400,000
見積価額の内訳	財産1 ¥364,000 財産2 ¥137,000 財産3 ¥2,000 財産4 ¥1,000 財産5 ¥166,000 財産6 ¥303,000 財産7 ¥42,000 財産8 ¥549,000 財産9 ¥1,099,000 財産10 ¥792,000 財産11 ¥203,000 財産12 ¥2,354,000 財産13 ¥84,000 財産14 ¥5,661,000 財産15 ¥166,000 財産16 ¥15,000 財産17 ¥61,704,000 財産18 ¥82,000		
財産の表示	1 所在地 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 地番 8番2 地目 公衆用道路 地積 3,867 平方メートル 2 所在地 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 地番 8番4 地目 公衆用道路 地積 1,446 平方メートル 3 所在地 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 地番 16番7 地目 公衆用道路 地積 15 平方メートル 4 所在地 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 地番 16番8 地目 雑種地 地積 3.36 平方メートル 5 所在地 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 地番 16番9 地目 山林 地積 14,041 平方メートル		

売却区分番号	仙台局 197 - 1		
見 積 価 額	¥73,724,000	公 売 保 証 金	¥7,400,000
	6	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 62番2 雑種地 1,753 平方メートル
	7	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 63番1 山林 3,525 平方メートル
	8	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 63番2 雑種地 3,182 平方メートル
	9	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字大六 63番3 雑種地 6,369 平方メートル
	10	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 102番4 雑種地 4,591 平方メートル
	11	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 156番1 山林 17,242 平方メートル
	12	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番1 宅地 3,160.71 平方メートル
	13	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番3 山林 7,079 平方メートル

売却区分番号	仙台局 197 - 1		
見 積 価 額	¥73,724,000	公 売 保 証 金	¥7,400,000
	14	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番4 宅地 7,599.27 平方メートル
	15	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番5 雑種地 956 平方メートル
	16	所在 地番 地目 地積	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番6 公衆用道路 154 平方メートル
	17	(主たる建物の表示)	
		所在	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157番地1、 157番地2
		家屋番号	157番1
		種類	店舗・ホテル
		構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 13 階建
		床面積	1 階 2,933.12 平方メートル 2 階 2,033.54 平方メートル 3 階 443.62 平方メートル 4 階 443.62 平方メートル 5 階 443.62 平方メートル 6 階 443.62 平方メートル 7 階 443.62 平方メートル 8 階 443.62 平方メートル 9 階 443.62 平方メートル 10 階 446.32 平方メートル 11 階 446.32 平方メートル 12 階 446.32 平方メートル 13 階 446.32 平方メートル
		(附属建物の表示)	
		符号	1
		種類	倉庫
		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
		床面積	467.83 平方メートル
		符号	2
		種類	店舗
		構造	木造スレートぶき平家建

売却区分番号	仙台局 197 - 1		
見積価額	¥73,724,000	公売保証金	¥7,400,000
	床面積 30.61 平方メートル 符号 3 種類 店舗 構造 木造スレートぶき平家建 床面積 30.63 平方メートル 符号 4 種類 物置 構造 コンクリートブロック造スレートぶき平家建 床面積 9.93 平方メートル 18 所在 福島県田村郡小野町大字塩庭字平内 157 番地 4 家屋番号 157 番 4 種類 事務所・物置 構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板・スレートぶき平家建 床面積 56.70 平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% ・財産 5、6、7、11 及び 13 地域森林計画対象民有林		
接道状況	北側 幅員約 5 メートル舗装町道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差約 50 メートルあり）		
使用状況等	・財産 1、2、3 及び 16 道路として使用 ・財産 4、5、6、7、10、11 及び 13 雑木・雑草繁茂 ・財産 8 及び 9 南部分 第三者が貯木場として使用 賃貸借契約等の内容は不明 その他の部分 雑木・雑草繁茂 ・財産 12 財産 17 の敷地として使用 ・財産 14 財産 17 及び 18 の敷地として使用 ・財産 15 通路として使用 ・財産 17 平成 4 年 3 月 5 日新築（登記簿による） 所有者の申立てによれば 3 年以上使用していない。 動産あり ・財産 18		

売却区分番号	仙台局 197 - 1		
見 積 価 額	¥73,724,000	公 売 保 証 金	¥7,400,000
	平成9年9月20日新築（登記簿による） 使用状況等不明		
特 記 事 項	・財産6 財産8の北側と一体化した現況山林 ・財産9 電柱及び支線あり ・財産11 現況造成の途中で放置されているが、森林法上の許可は受けていない。 動産あり ・財産13 動産あり ・財産14 動産あり プレハブあり ガソリン及び軽油の給油機が各1台設置されており、財産18北側の地下には貯蔵タンクが残っている。 買受後、郡山消防本部予防課へ届出を要する。 ・財産17 上下水道なし（給水は専用の井戸を使用している） 都市ガスなし 附属建物2ないし4は現存しない エレベーター3基あり（動作確認は行っておりません） 内壁の一部に損傷あり 雨漏り跡あり 電気室等の扉が取り外され、電気ケーブルが一部切断されている。 外部廊下の天井の一部が取り外され、電気ケーブルが一部切断されている。 国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定している。 ・財産18 木造部分は撤去されて基礎部分だけが残っている。 南側の貯水槽の柵が一部取り外されている。 財産17及び18については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、仙台国税局が適格請求書を交付します。 見積価額に占める財産17及び18の割合は83.81%です。 （注）接道状況及び地盤・地勢は、財産全体としての状況を記載しています。		
住 居 表 示 等	福島県田村郡小野町大字塩庭字平内157番地1		
最 寄 駅 等	JR（東日本）磐越東線 小野新町駅 から南西方約4.4キロメートル（道路距離）		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る買受申込価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、		

売却区分番号	仙台局 197 - 1		
見積価額	¥73,724,000	公売保証金	¥7,400,000
	担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		
インターネット 公売に関する 留意事項	この財産は「インターネット公売による期間競り売りの方法」により公売されます。 その他公売条件等は、国税庁ホームページ掲載の「国税関係インターネット公売ガイドライン」を参照してください。		

売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17
主たる建物

北西側から撮影

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17
主たる建物

財産17
附属建物1

北東側から撮影

売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17
主たる建物

財産17
附属建物1

東側から撮影

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17
主たる建物

財産18

北東側から撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まません

売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



北西側から撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



北側から撮影

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含まれません

売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



1階エントランスホール



13階スカイレストラン



2階コンペホール



2階食堂

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



客室



画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



女性浴室



男性浴室



1階バッグ預所



2階通路

画像に写り込んでいる動産は公売財産に含みません

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1



貯水槽



電気室等

損傷箇所



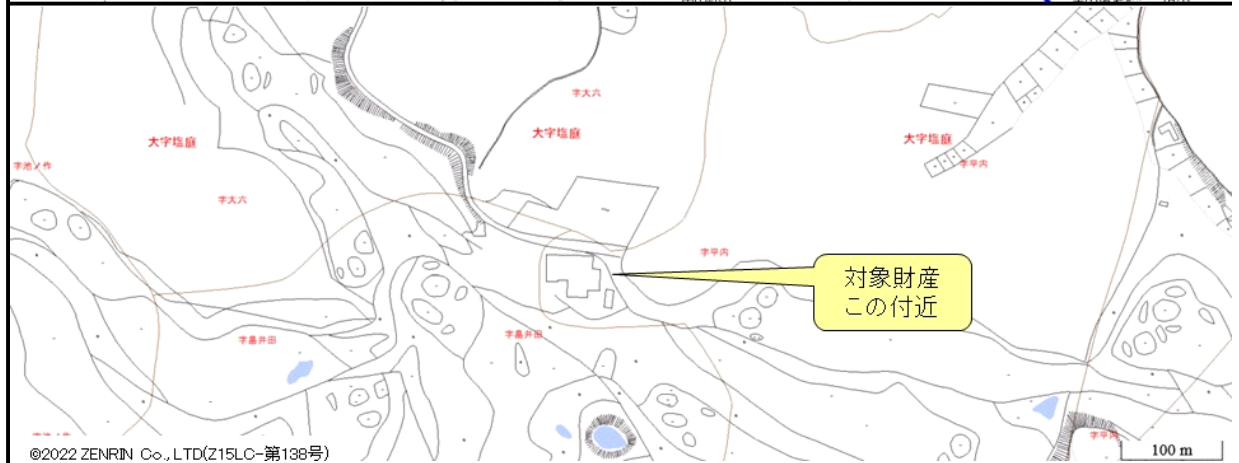
外部廊下



外部廊下

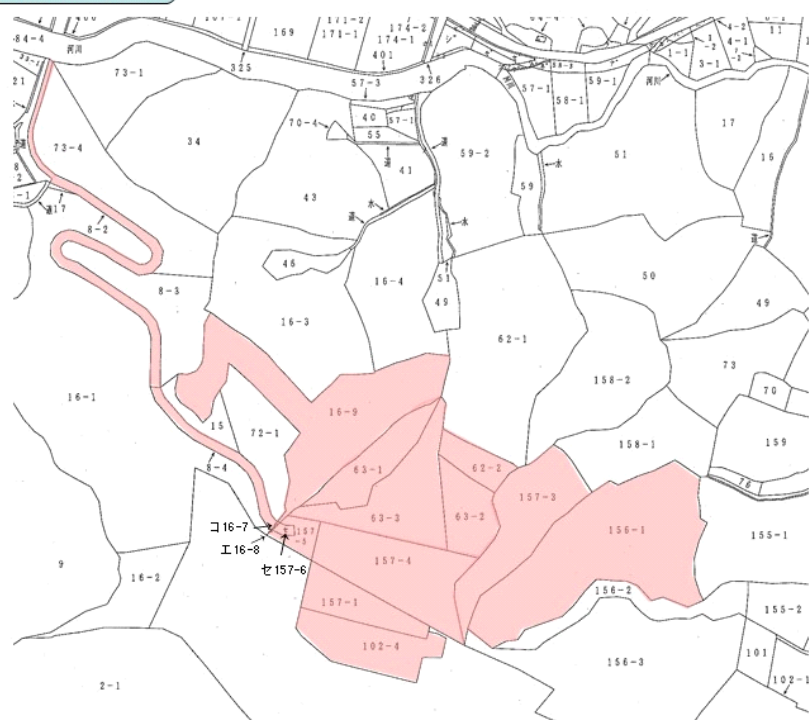
売却区分番号

仙台局197-1



仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

集成図写し



拡大等加工を行っています

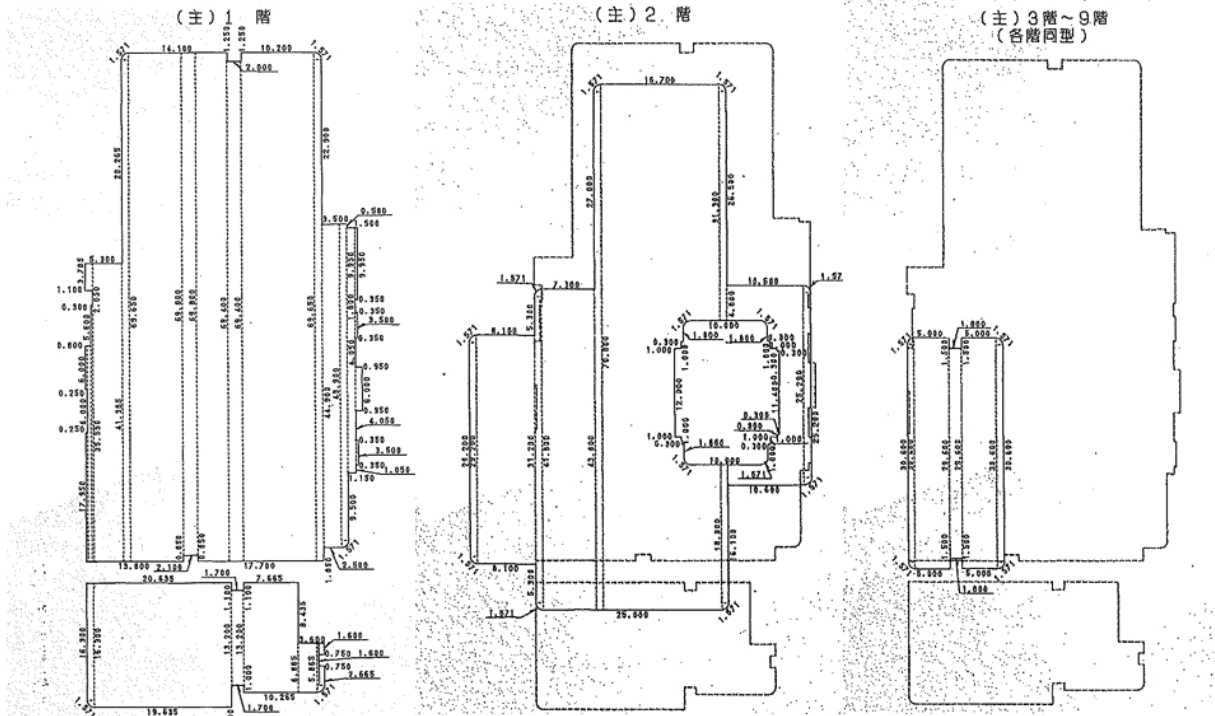
売却区分番号

仙台局197-1

仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17各階平面図写し

拡大等加工を行っています

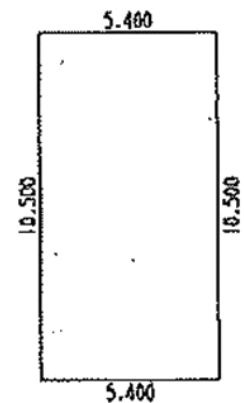
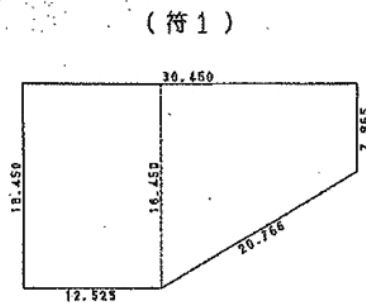
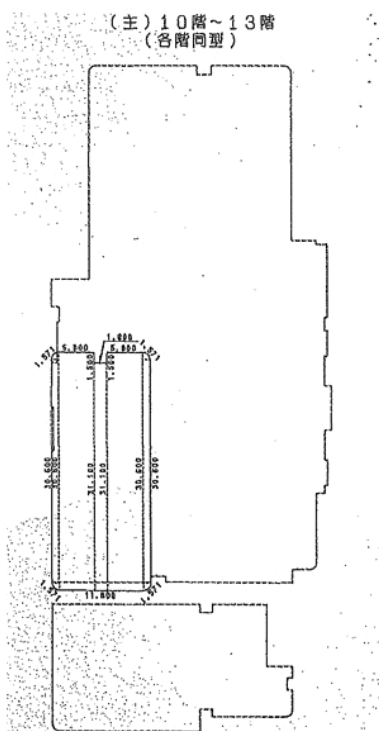


仙台国税局 公売財産
売却区分番号 仙台局197-1

財産17各階平面図写し

財産17附属建物1平面図写し

財産18平面図写し



拡大等加工を行っています